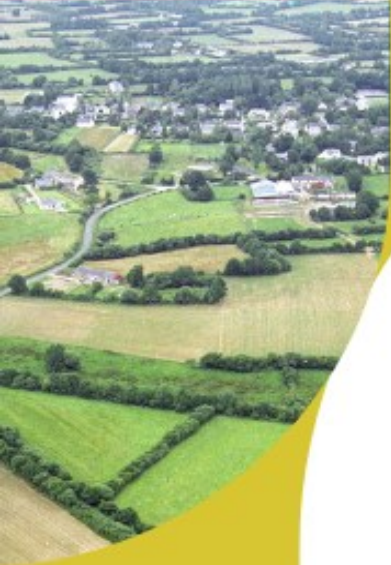




PRÉFET  
DE LA LOIRE-  
ATLANTIQUE

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*



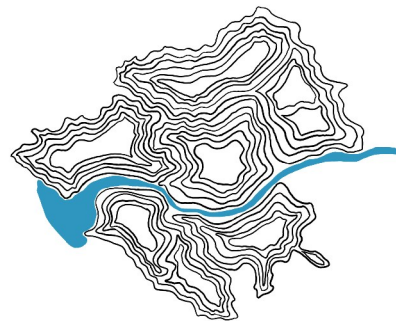
# La Loire-Atlantique

en **44** cartes

*sur les thématiques de  
l'aménagement durable des territoires*



édition 2023



# Édito



**Fabrice RIGOULET-ROZE**  
Préfet de la région Pays de la Loire et  
de la Loire-Atlantique

“ Je tiens à saluer la publication du recueil « La Loire-Atlantique en 44 cartes » par la Direction Départementale des Territoires et de la Mer (DDTM).

Ce document a pour objectifs de donner des grandes clés de lecture des territoires de la Loire-Atlantique et de leur aménagement et de communiquer, de manière visuelle, sur les enjeux des politiques publiques de l'État portées par la DDTM. Il vise également à contextualiser la situation de la Loire-Atlantique au sein de la région Pays de la Loire et de la France hexagonale.

La connaissance des territoires, de leurs spécificités et des initiatives portées par les acteurs locaux, constitue un enjeu crucial pour une bonne mise en œuvre des politiques publiques. C'est pourquoi ce travail de cartographie prend tout son sens à l'heure du déploiement territorial des différentes démarches de transition.

Ainsi, ce recueil, accessible en version dématérialisée sur le site internet des services de l'État en Loire-Atlantique, s'adresse à l'ensemble des acteurs du territoire, ainsi qu'à tout citoyen désireux de s'informer sur les problématiques d'aménagement, de production, de cohésion sociale, de préservation des ressources et de transition écologique du département.



# SOMMAIRE

## GÉNÉRALITÉS

- 01** Unités administratives
- 02** Unités paysagères et milieu physique
- 03** Occupation du sol
- 04** Territoires urbains, ruraux et littoraux
- 05** Population totale et densité
- 06** Lieux d'installation des nouveaux résidents

## AGRICULTURE

- 07** Orientations des exploitations agricoles
- 08** Evolution du nombre d'exploitations
- 09** Installation des agriculteurs
- 10** Prévisions des départs à la retraite
- 11** Part de l'agriculture biologique
- 12** Engagement dans les MAEC

## PATRIMOINE ET RESSOURCES NATURELS

- 13** Espaces naturels et protégés
- 14** Qualité des eaux de surface
- 15** Captages d'eau potable
- 16** Densité des haies

## AMÉNAGEMENT ET URBANISME

- 17** Artificialisation des sols
- 18** Étalement urbain
- 19** Dynamique d'urbanisation
- 20** Consommation des espaces par l'urbanisation
- 21** Densité de logements
- 22** Evolution de la densité de logements
- 23** Revitalisation des zones urbaines et rurales

---

*Ce document ne constitue pas un « porter-à-connaissance » officiel. Ainsi, il ne correspond à aucune référence juridique et ne peut engager la responsabilité de l'État.*

# SOMMAIRE

## HABITAT- LOGEMENT

- 24** Prix de vente des maisons
- 25** Evolution du prix de vente des maisons
- 26** Part des résidences secondaires
- 27** Offre et demande en logements locatifs sociaux
- 28** Atteinte des objectifs de logements sociaux
- 29** Performance énergétique des logements
- 30** Ménages éligibles aux aides pour la rénovation énergétique
- 31** Ménages éligibles aux aides pour le maintien à domicile

## TRANSPORTS ET MOBILITÉ

- 32** Principales infrastructures de transport
- 33** Mobilité et climat
- 34** Déplacements domicile-travail
- 35** Utilisation du vélo et réseau cyclable

## MER ET LITTORAL

- 39** Usages de la mer et du littoral
- 40** Stratégie de gestion du domaine public maritime
- 41** Développement du sentier du littoral
- 42** Application de la loi littoral

## RISQUES

- 36** Prévention des risques naturels et technologiques
- 37** Érosion côtière
- 38** Changement climatique et submersions marines

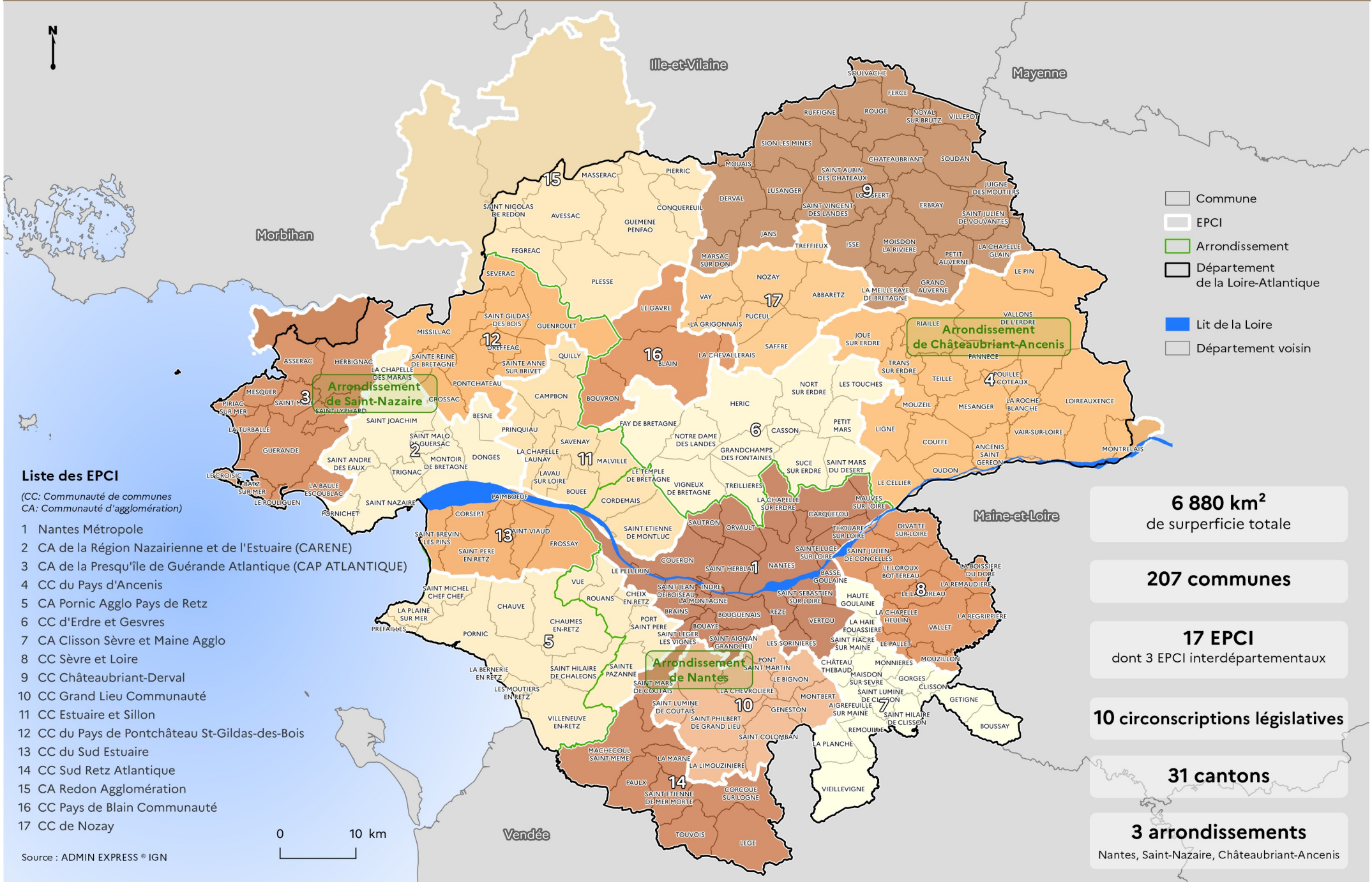
## ÉNERGIE

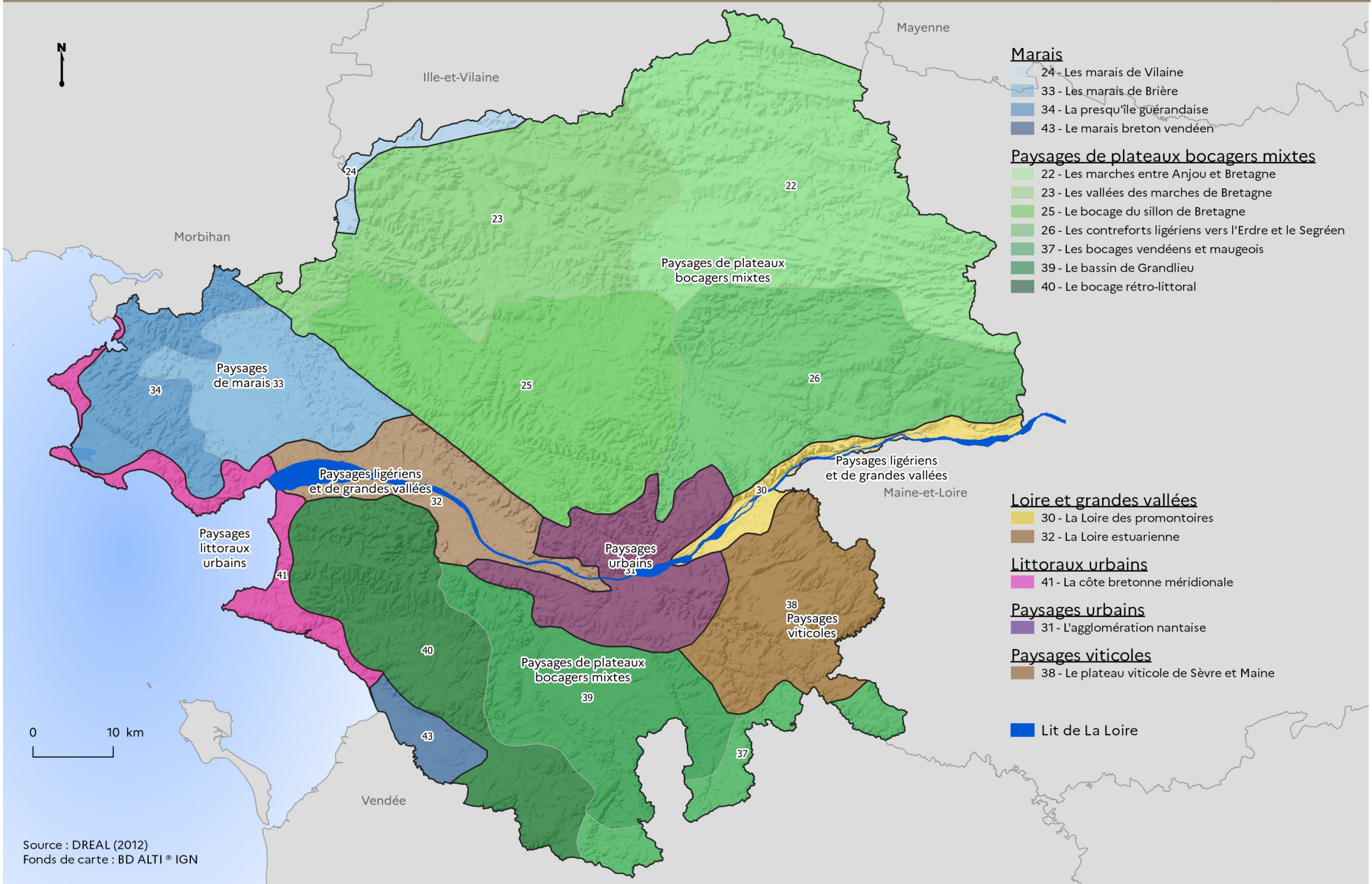
- 43** Part des énergies renouvelables
- 44** Sites de production d'énergie renouvelable

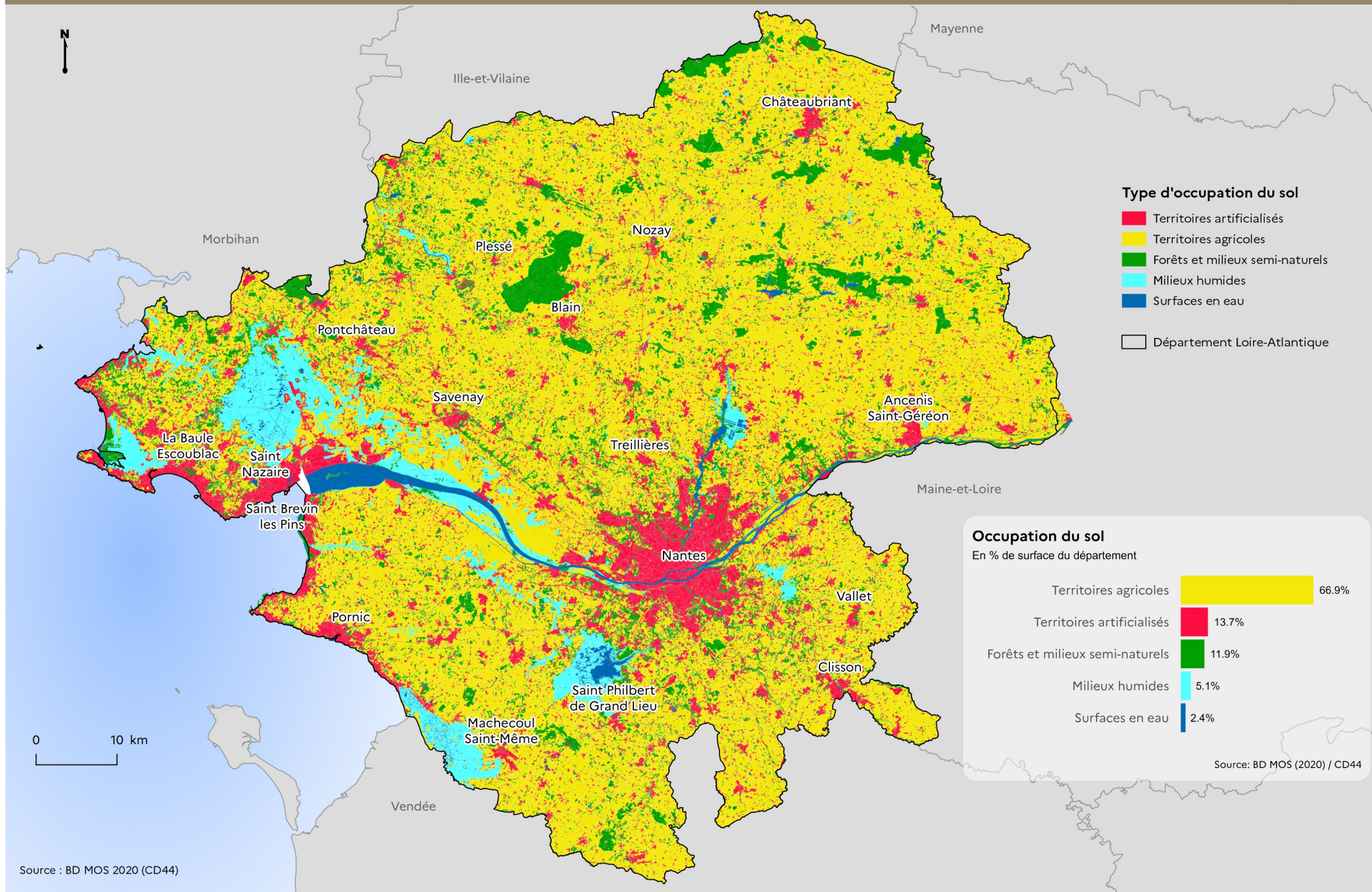
*Ce document ne constitue pas un « porter-à-connaissance » officiel. Ainsi, il ne correspond à aucune référence juridique et ne peut engager la responsabilité de l'État.*

# GÉNÉRALITÉS

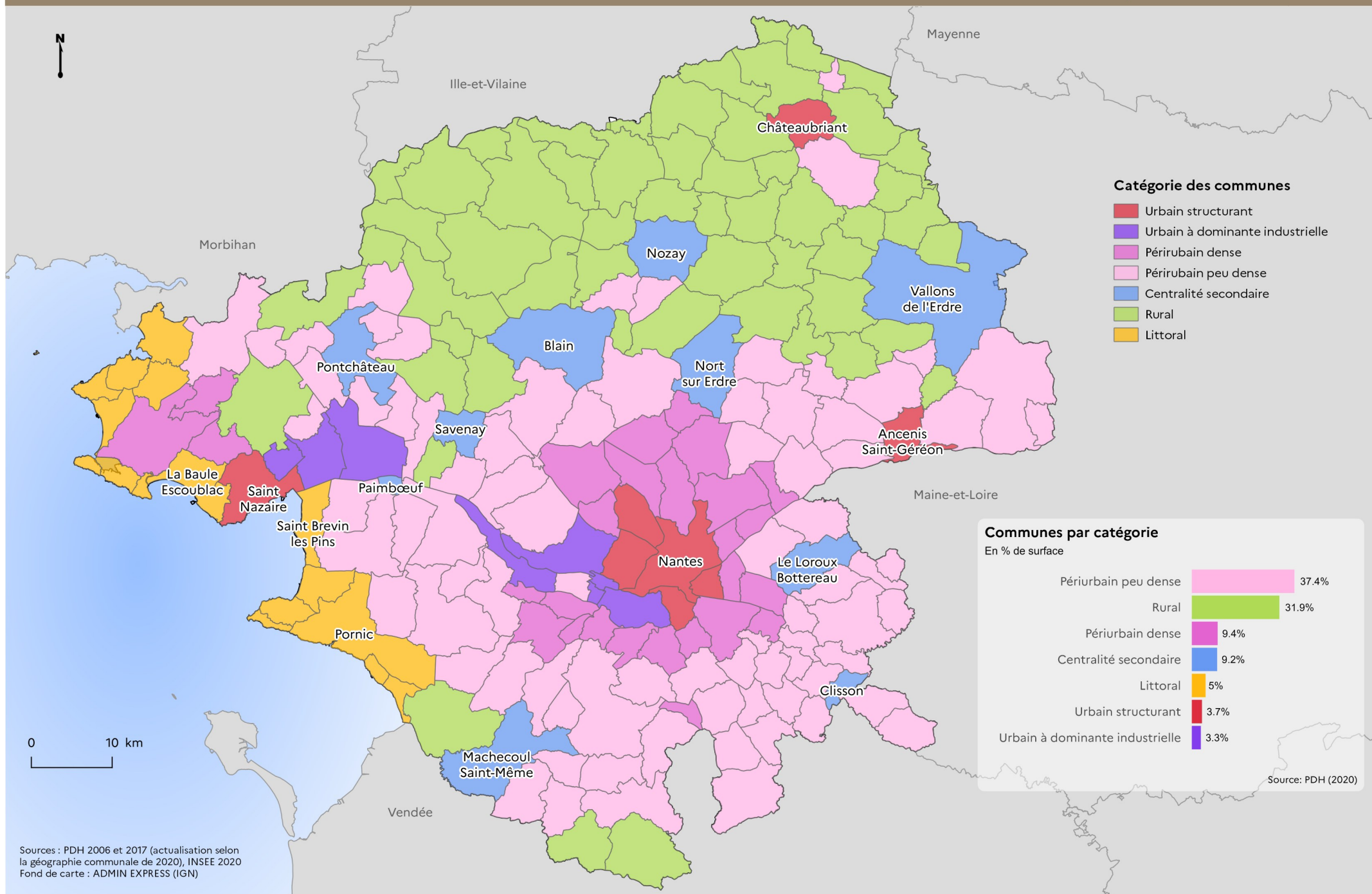


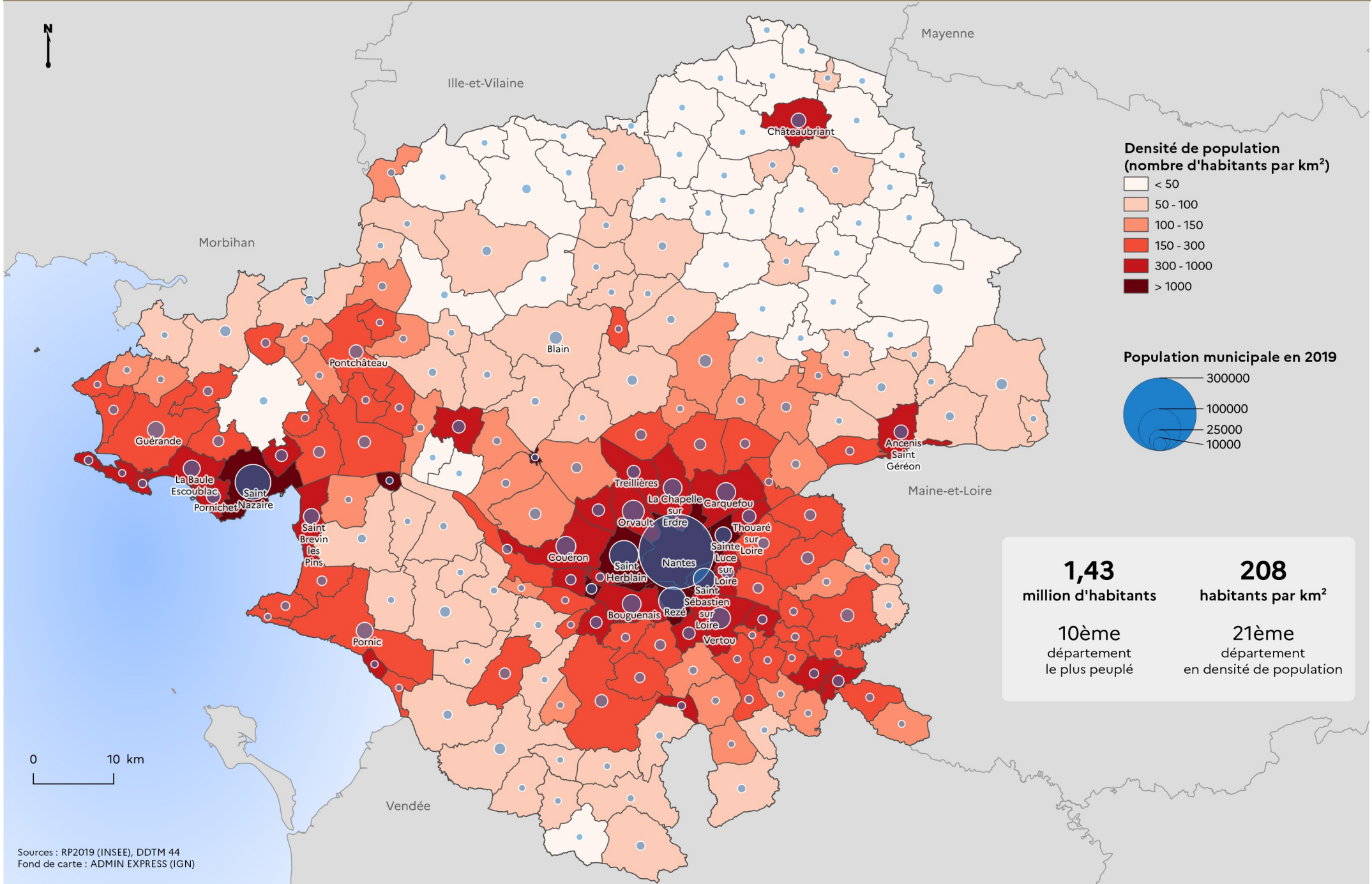


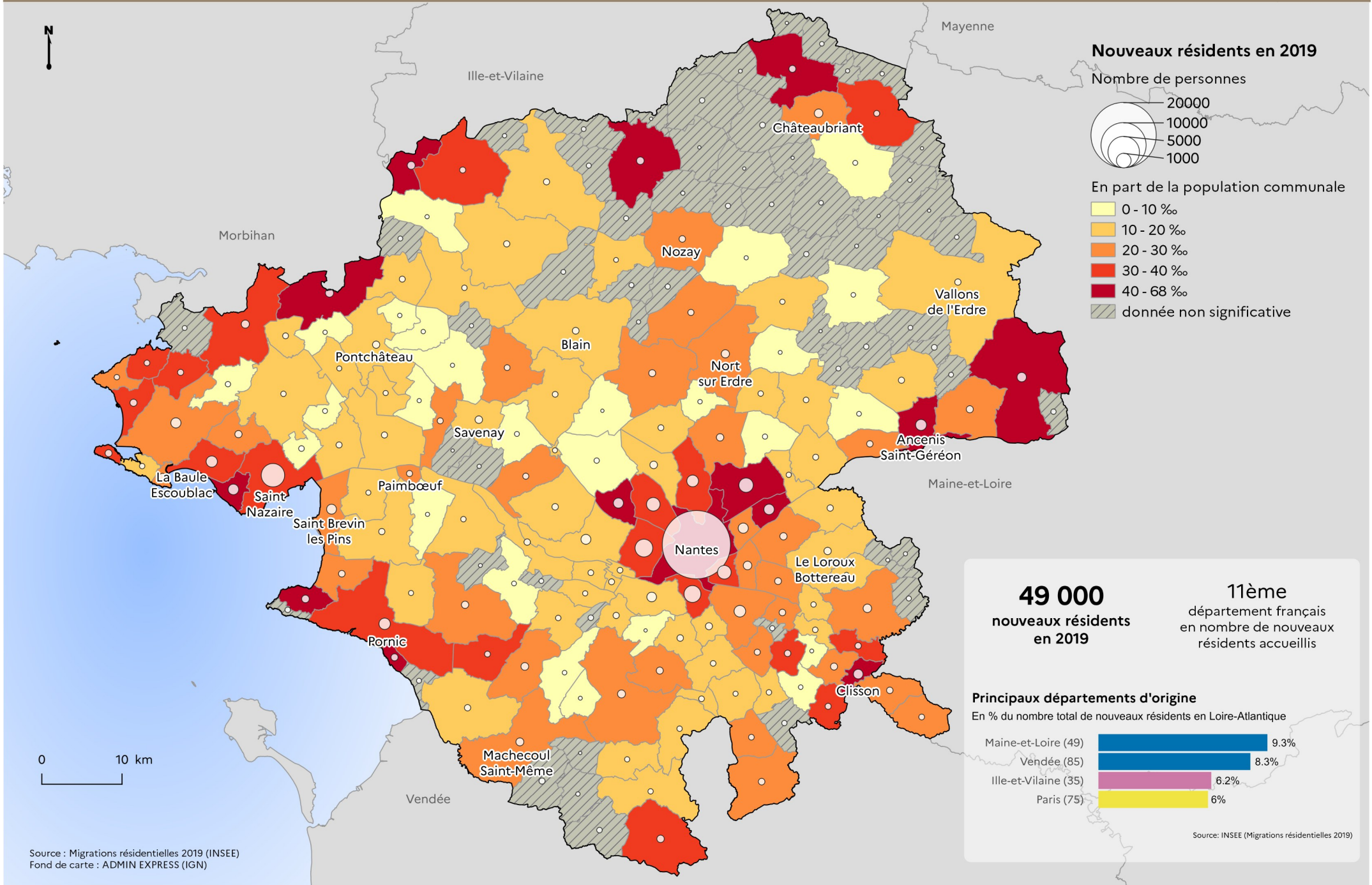








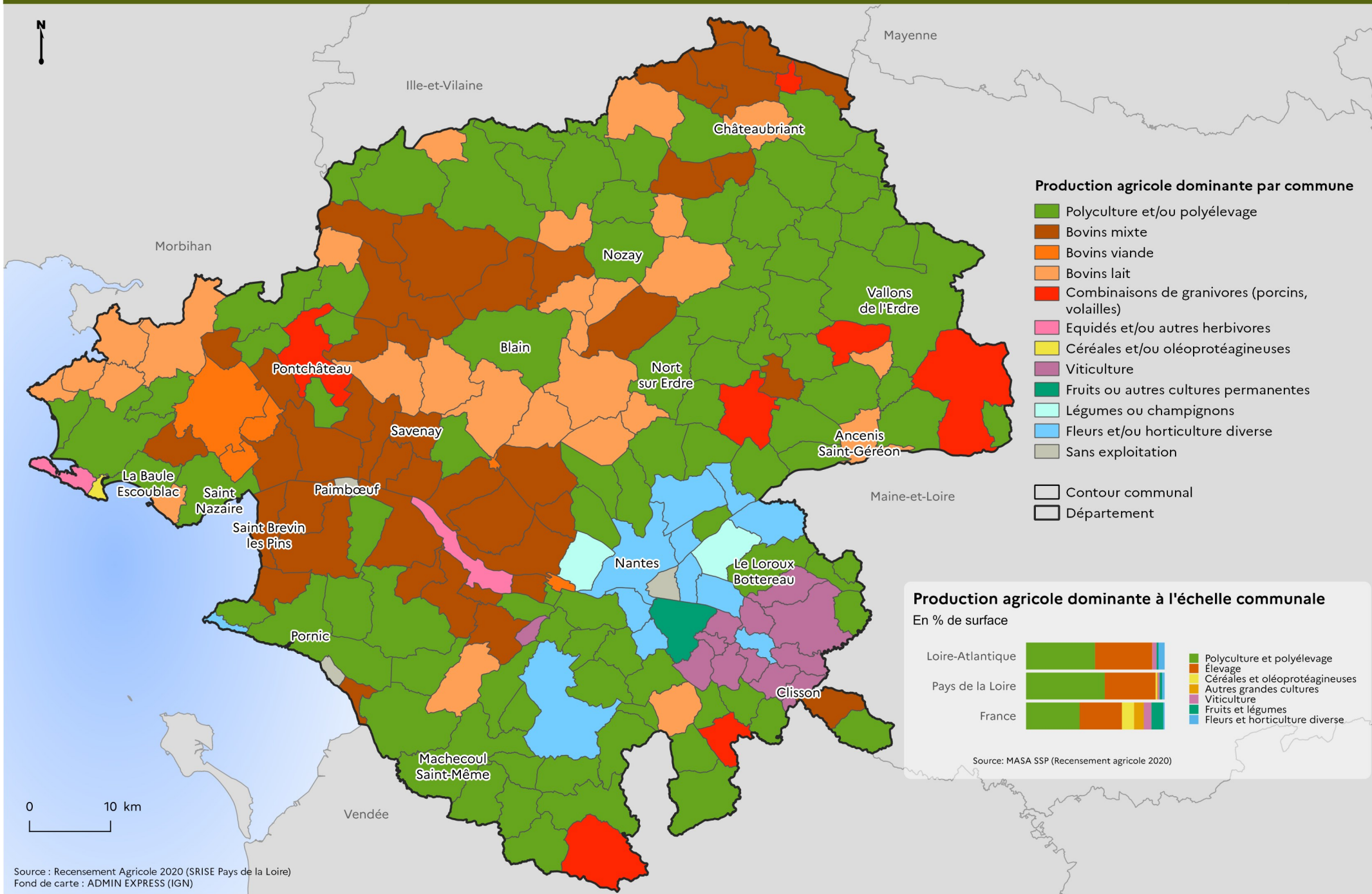


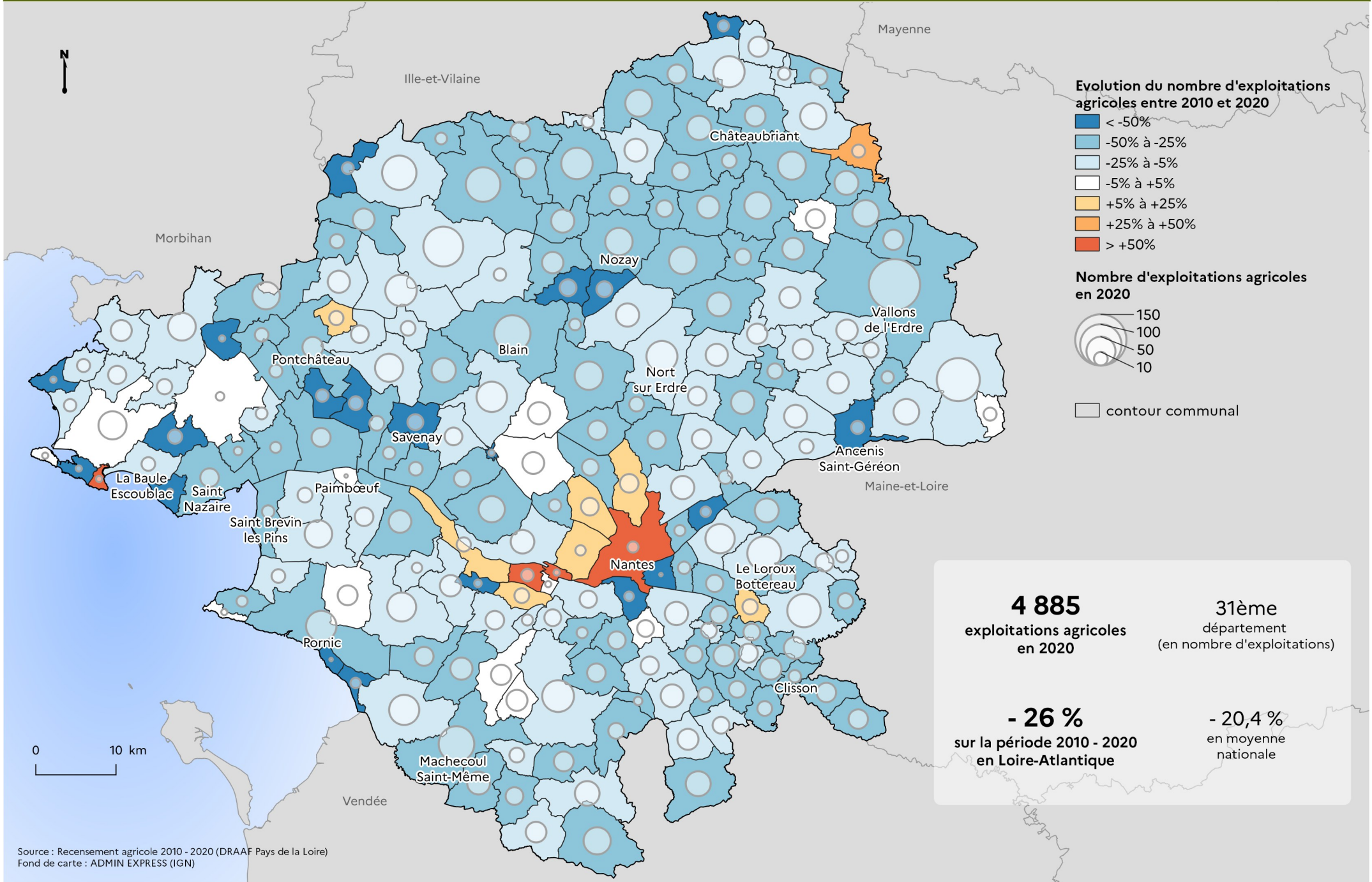


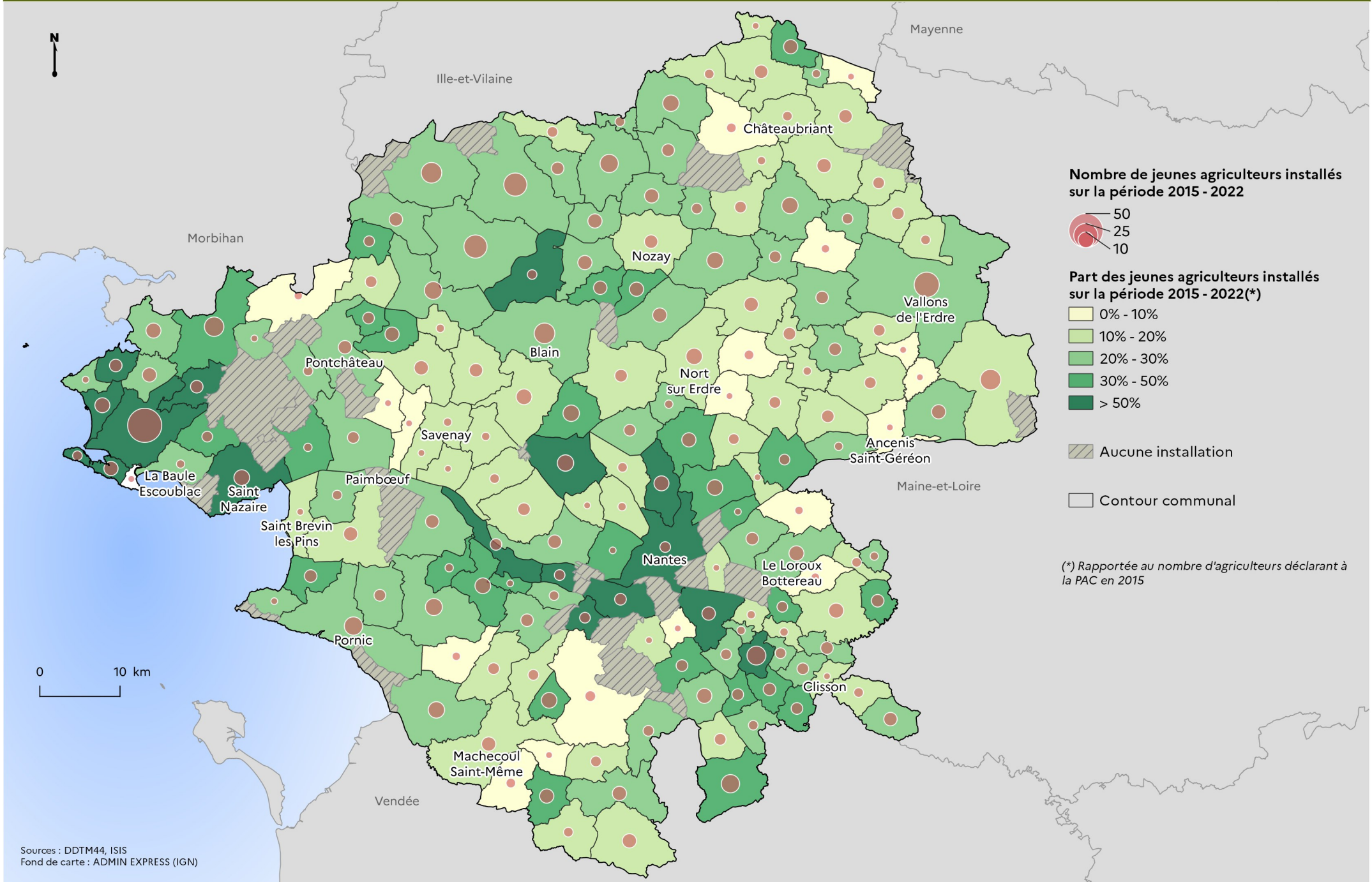
Source : Migrations résidentielles 2019 (INSEE)  
Fond de carte : ADMIN EXPRESS (IGN)

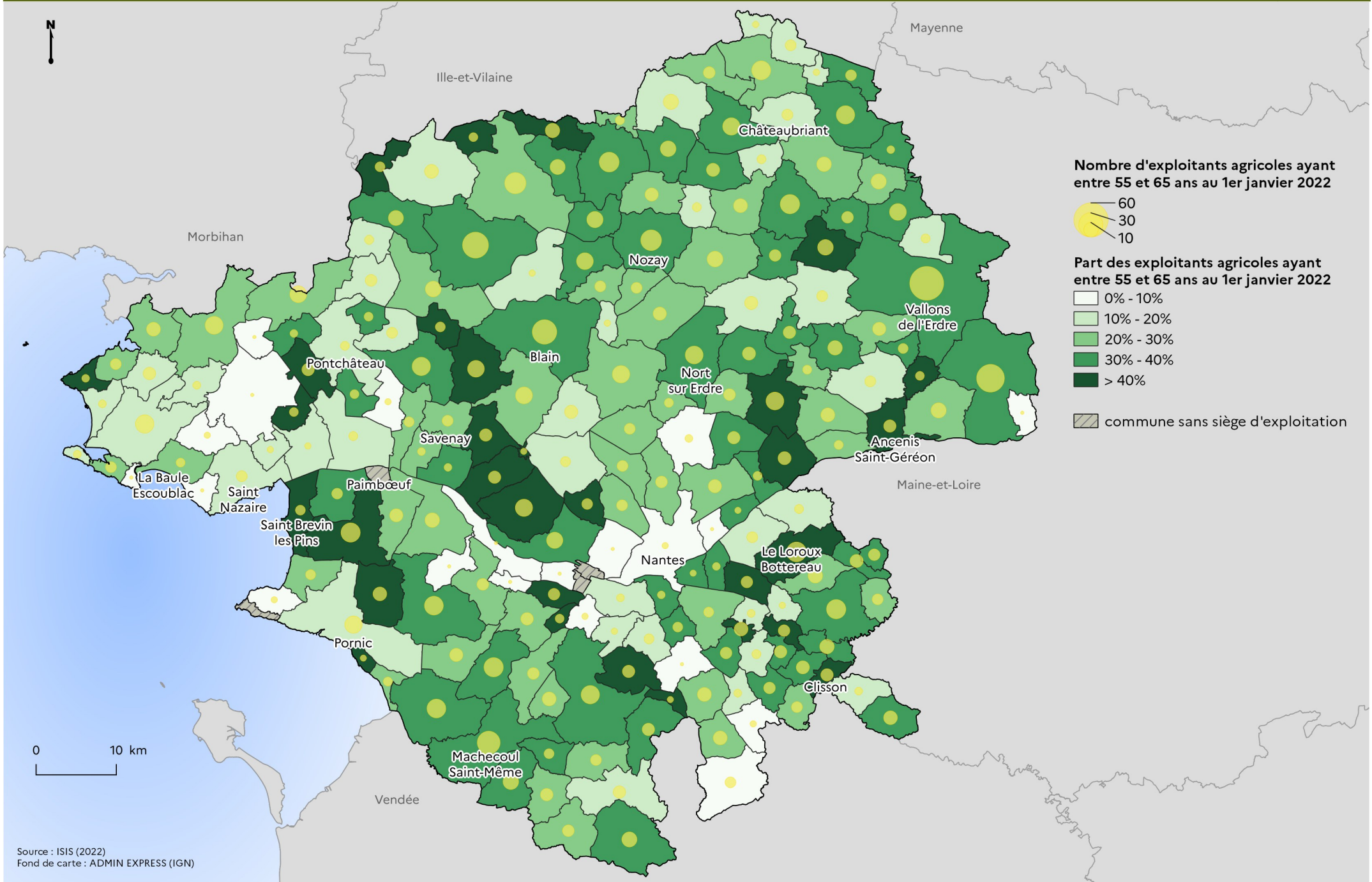
# AGRICULTURE



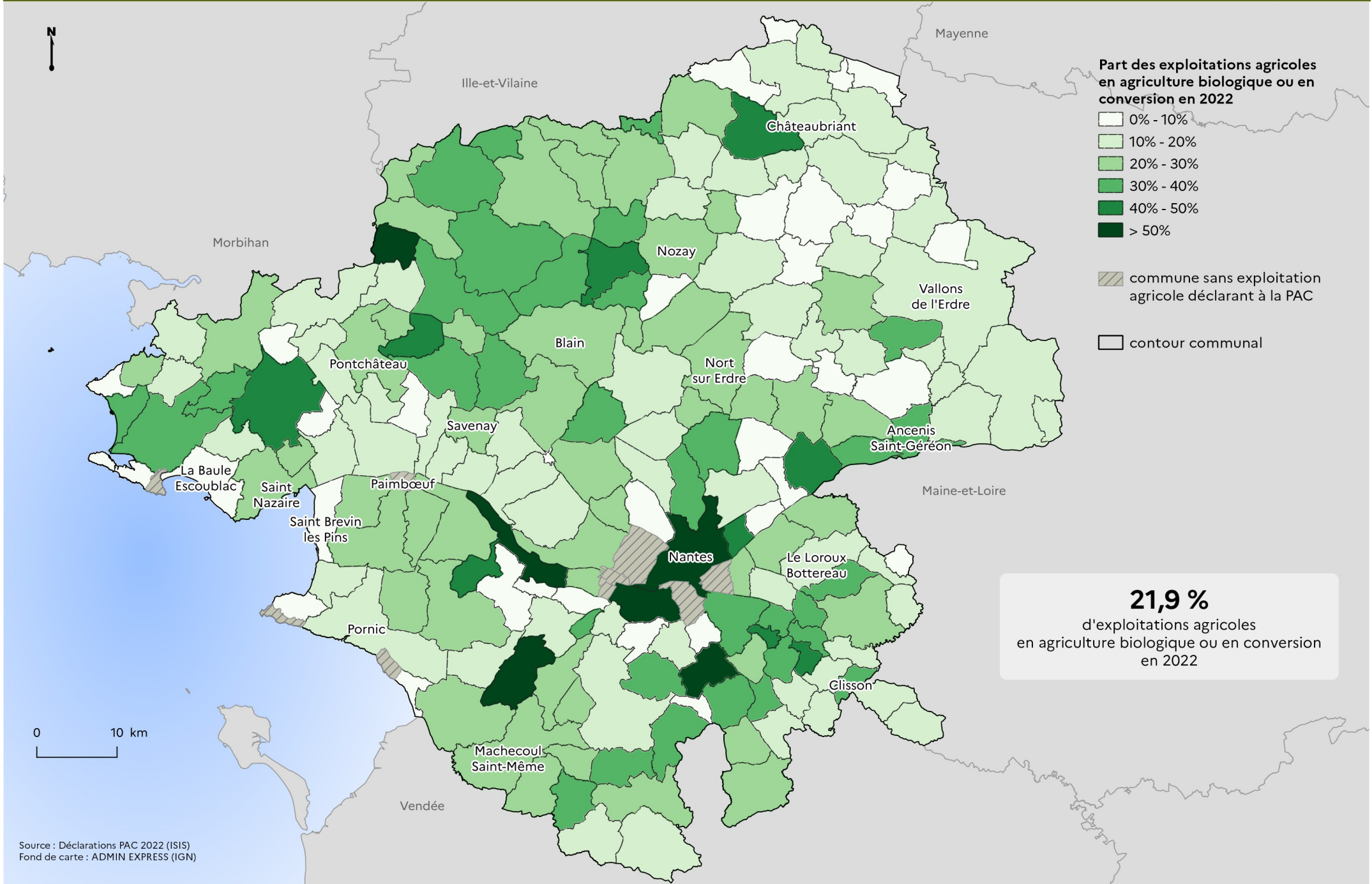


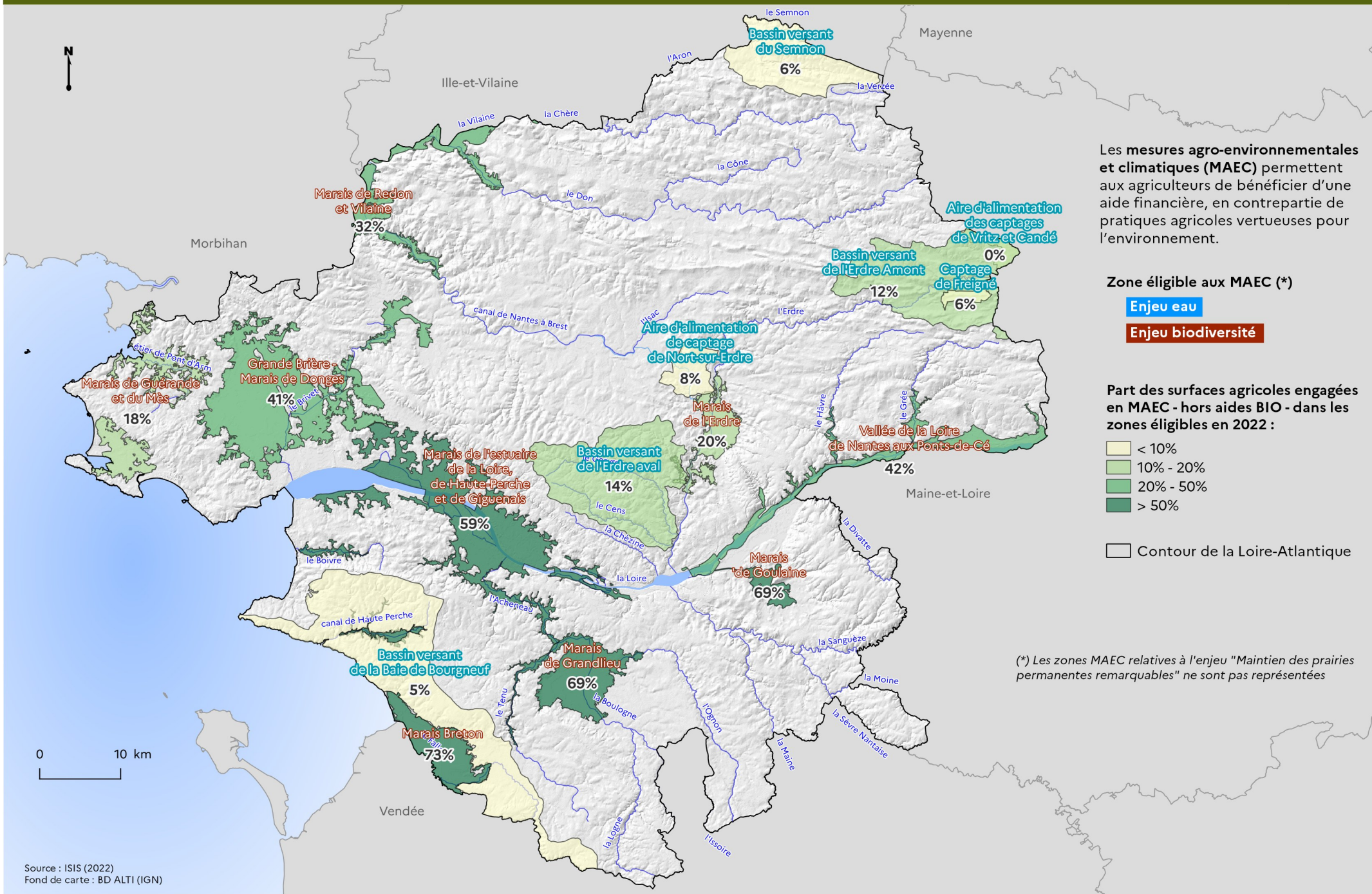






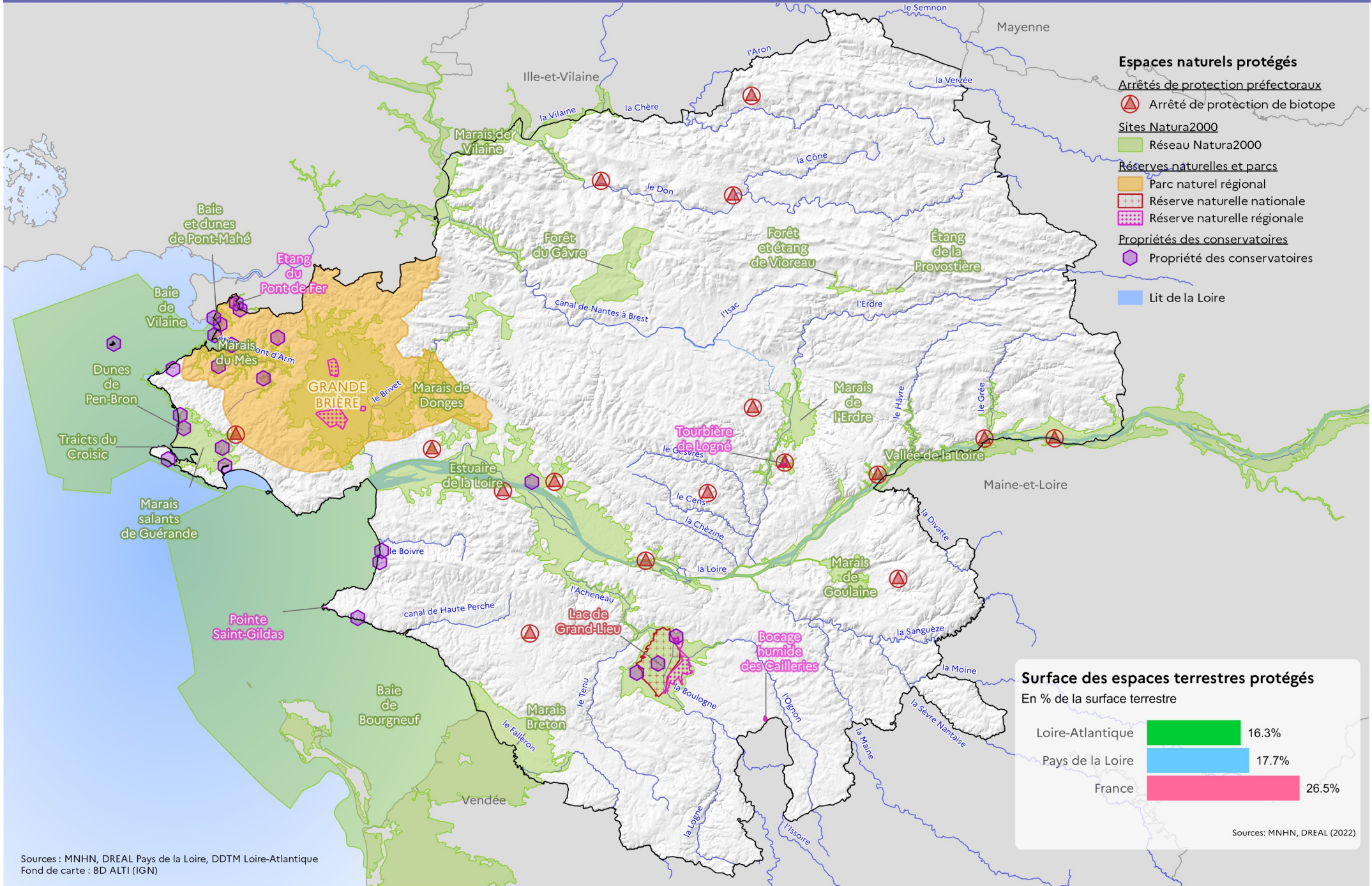




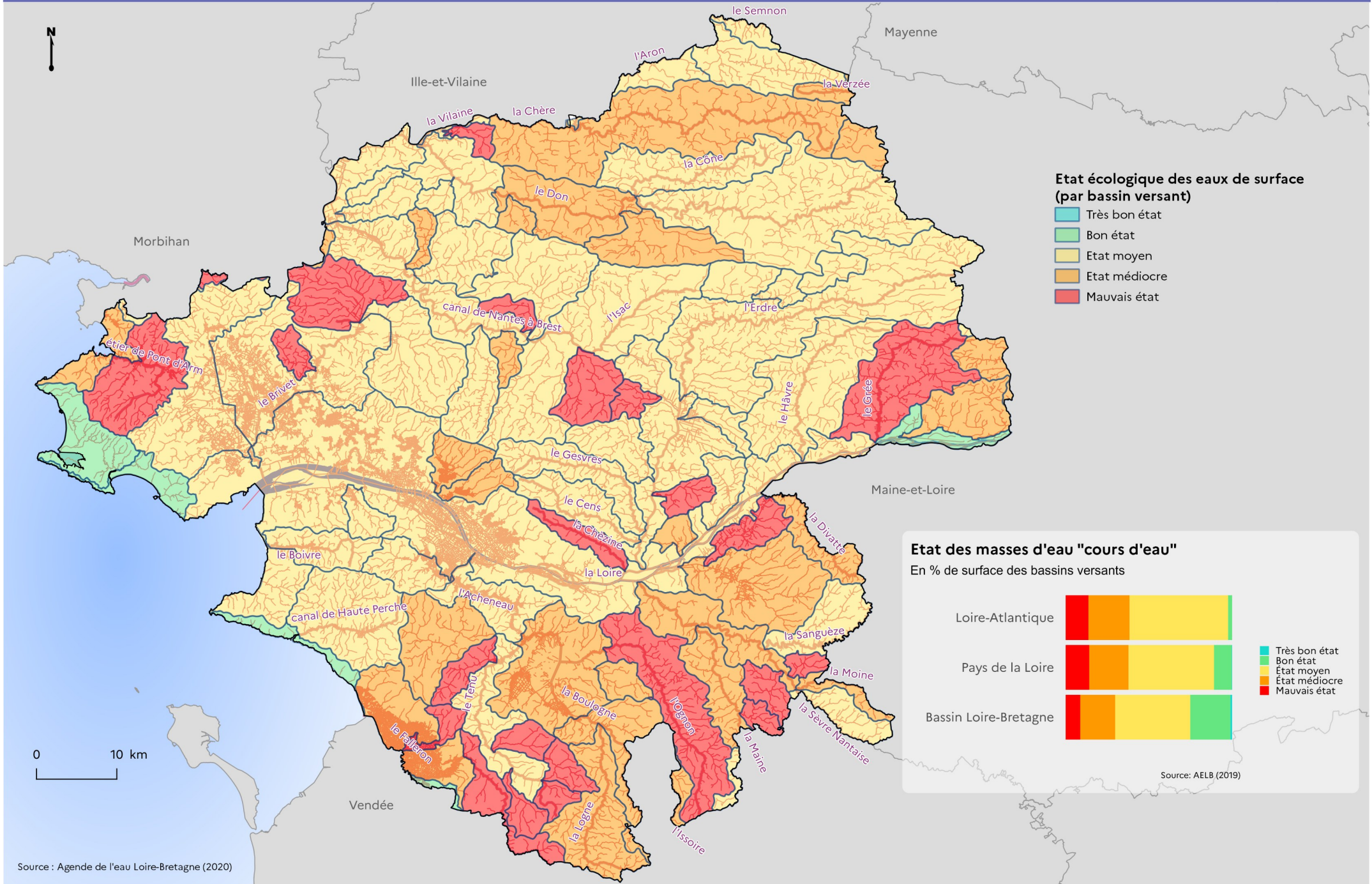


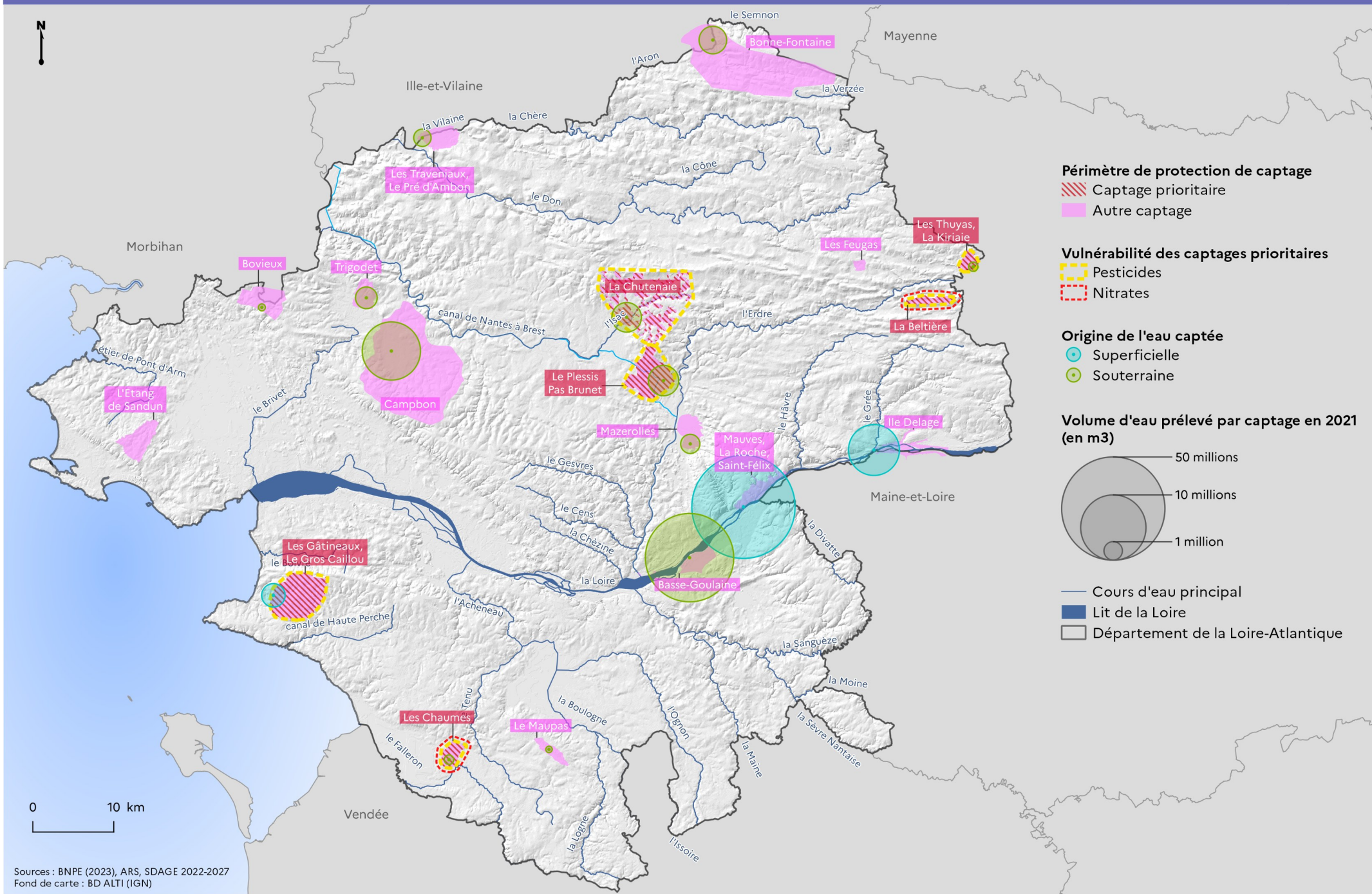
**PATRIMOINE  
ET  
RESSOURCES  
NATURELS**



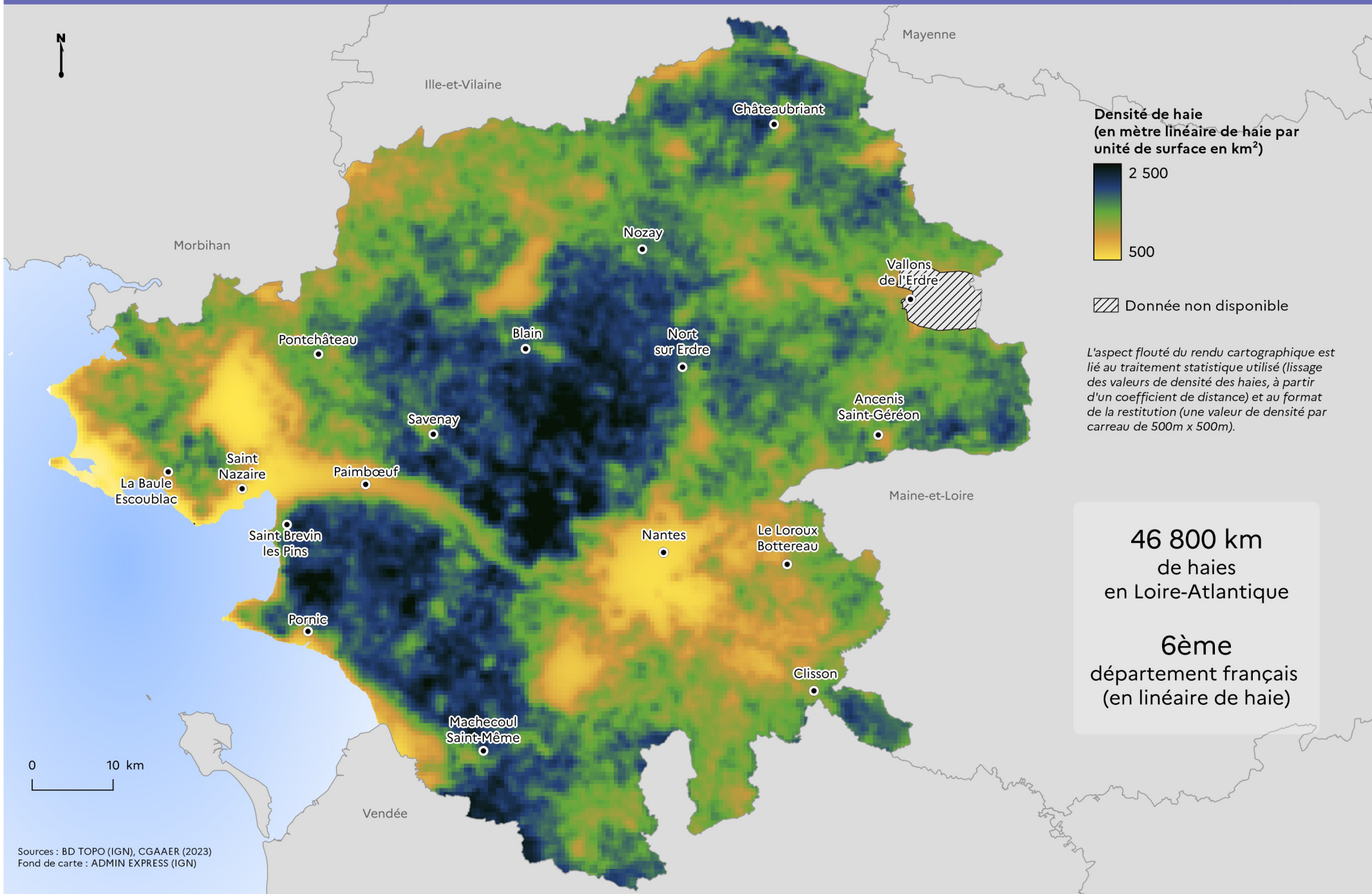


Sources : MNHN, DREAL Pays de la Loire, DDTM Loire-Atlantique  
Fond de carte : BD ALTI (IGN)





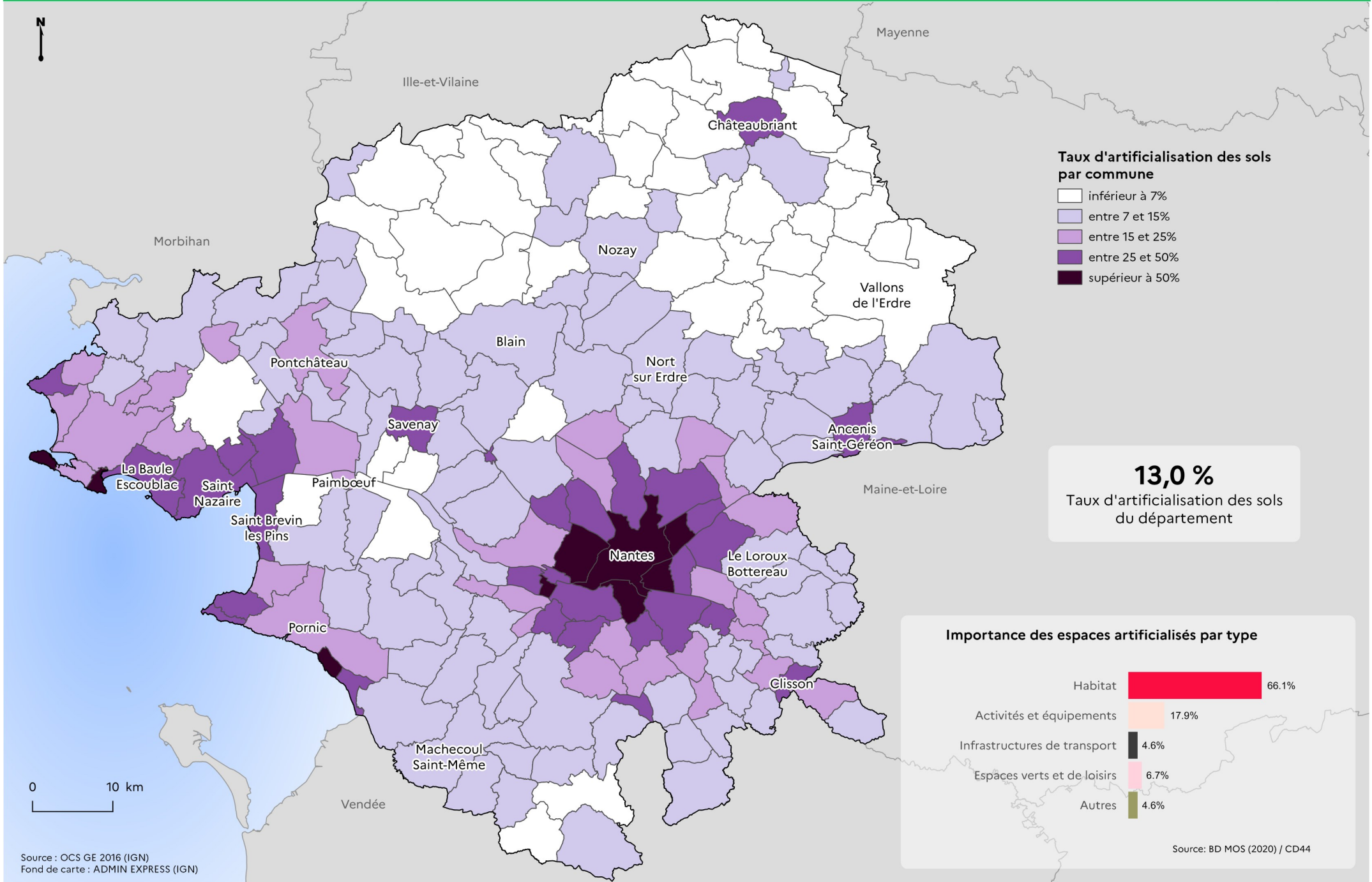
Sources : BNPE (2023), ARS, SDAGE 2022-2027  
 Fond de carte : BD ALTI (IGN)

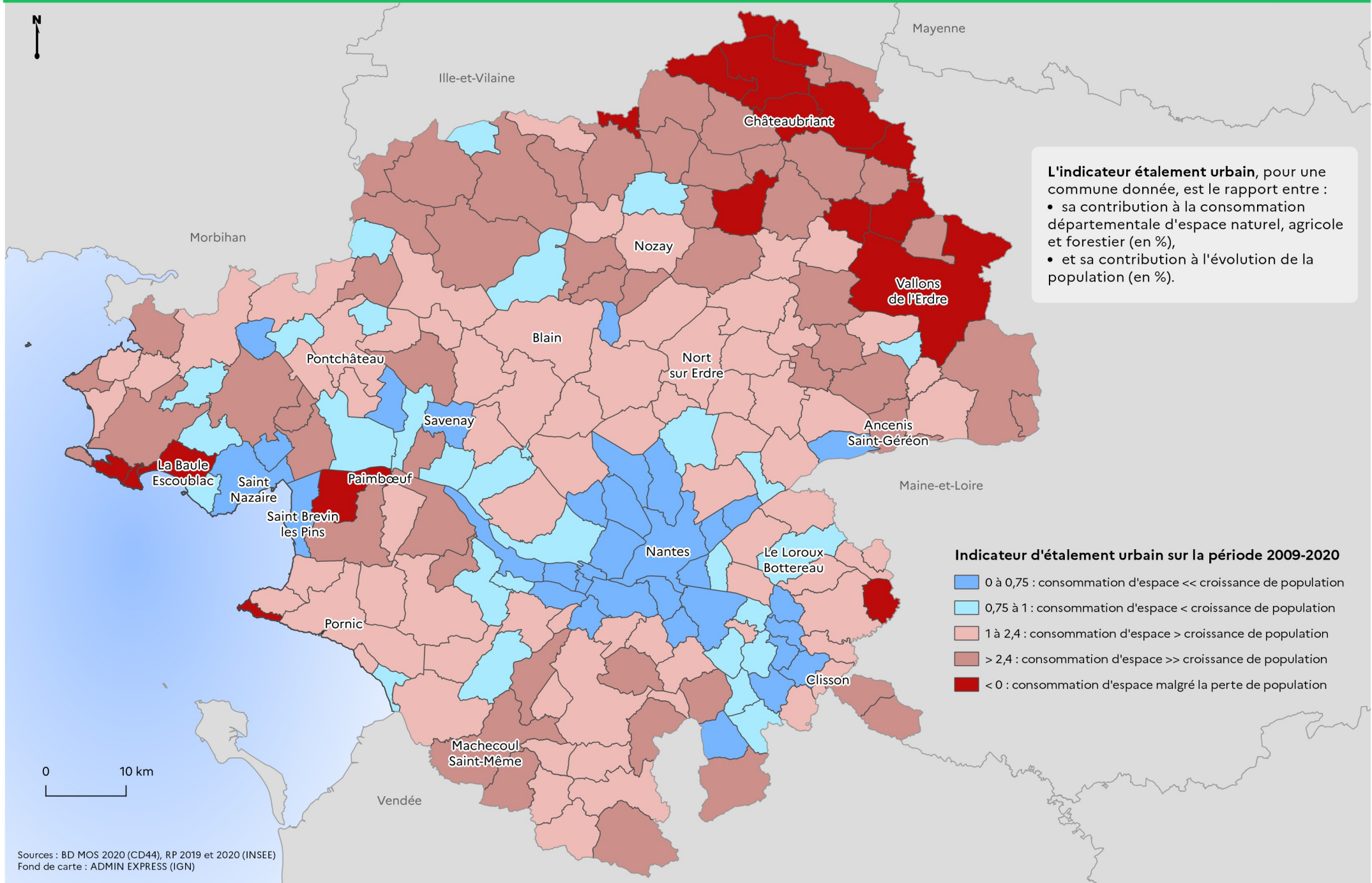


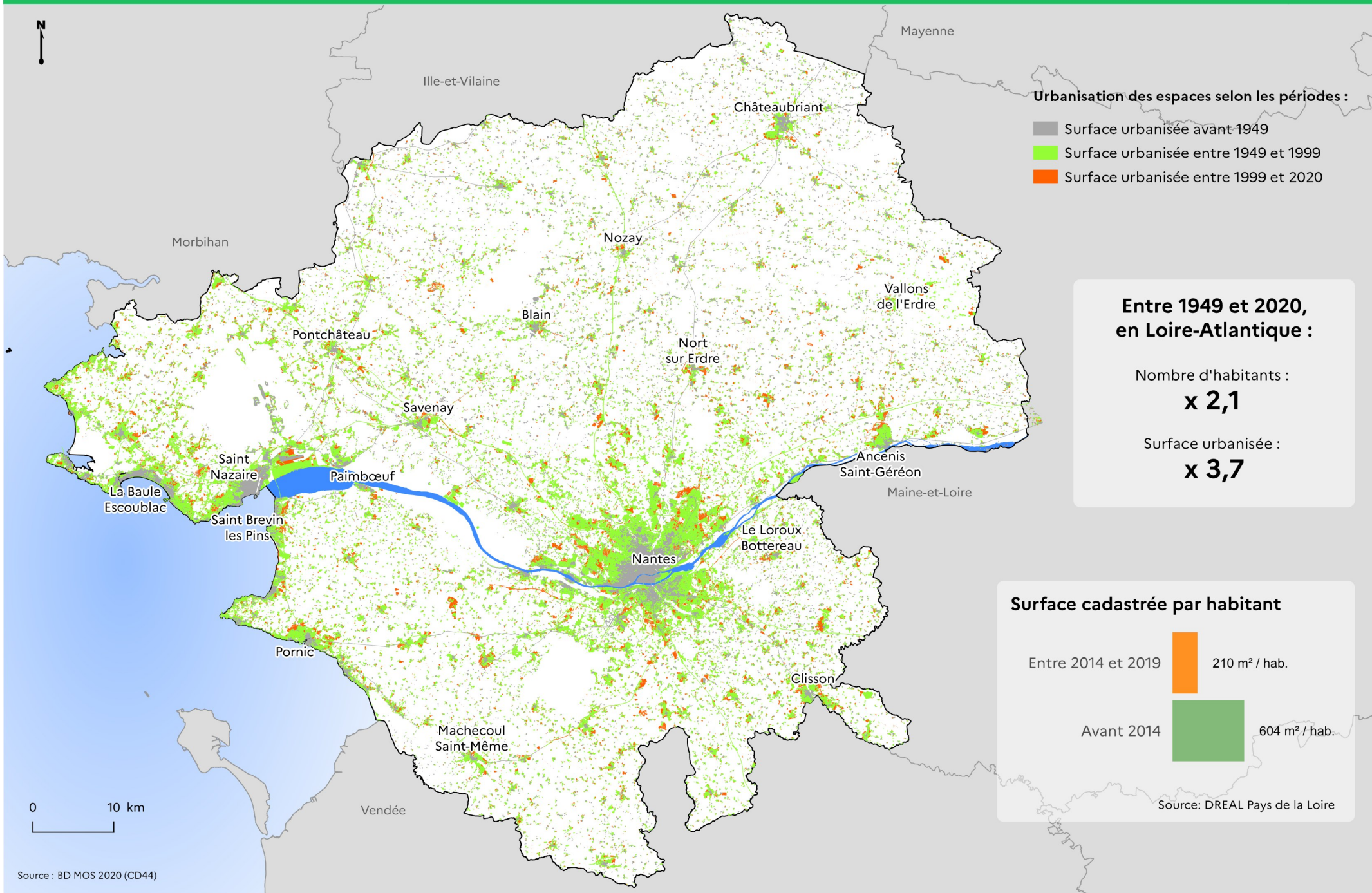
# AMÉNAGEMENT ET URBANISME

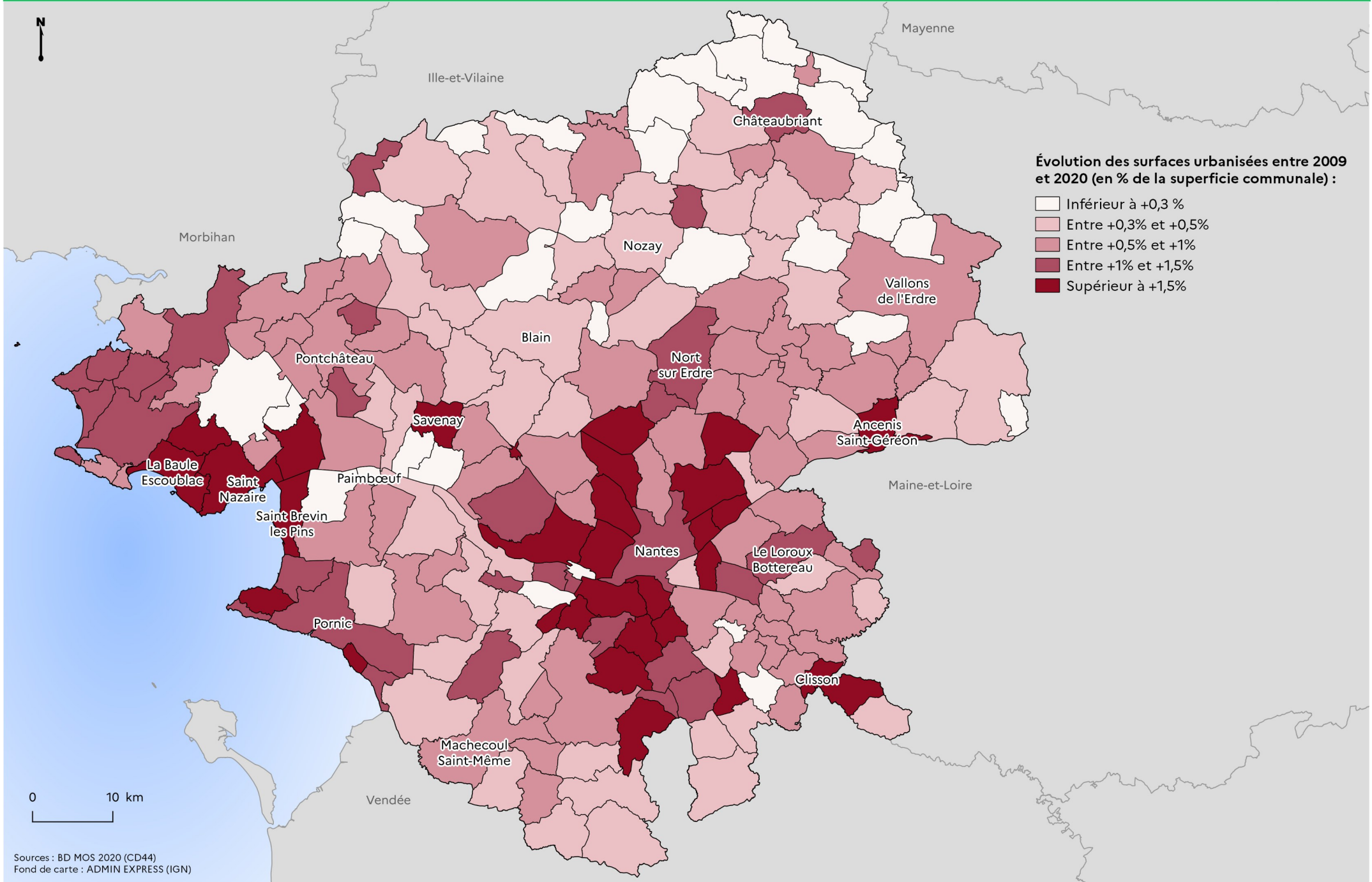


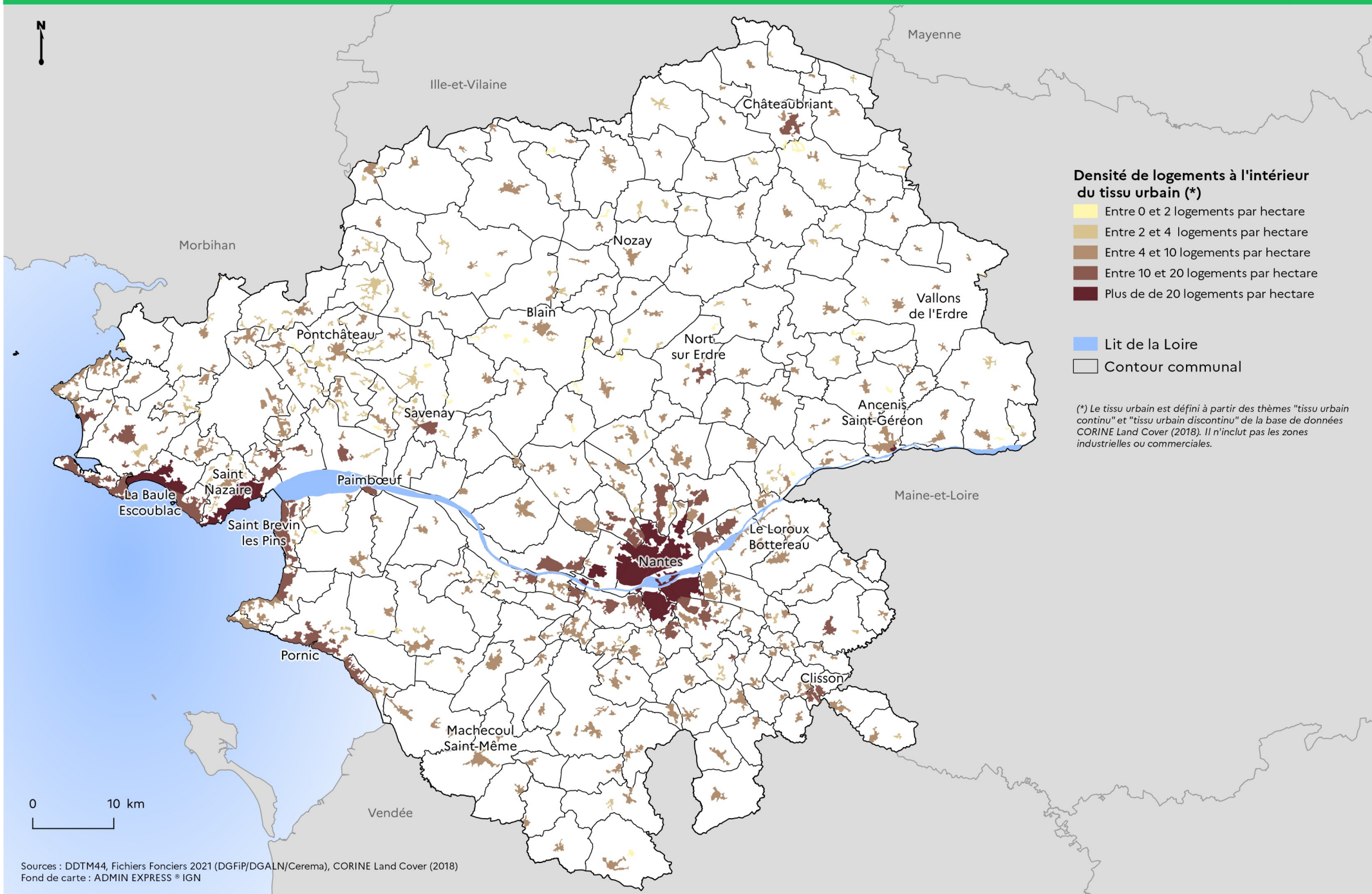


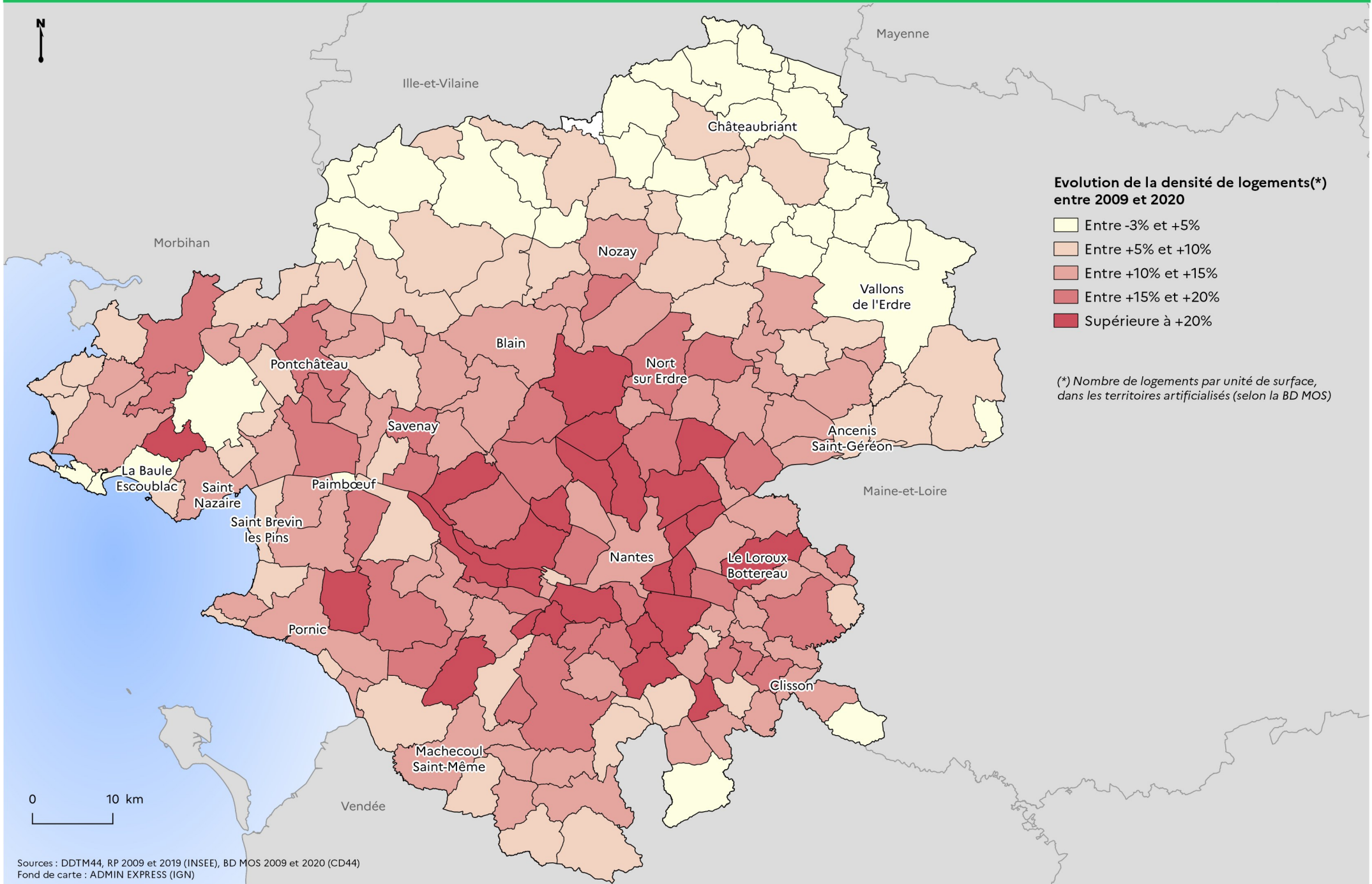


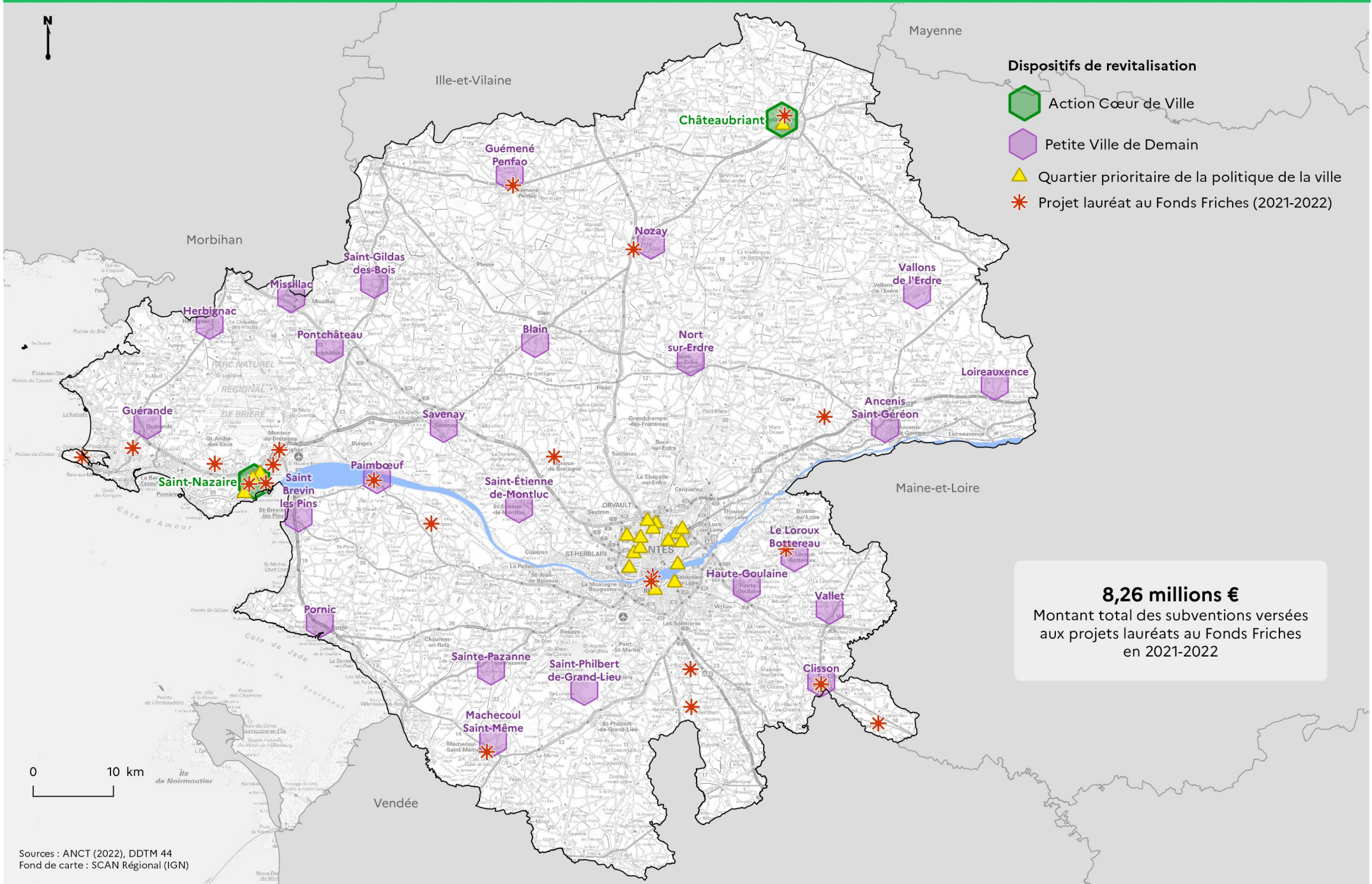








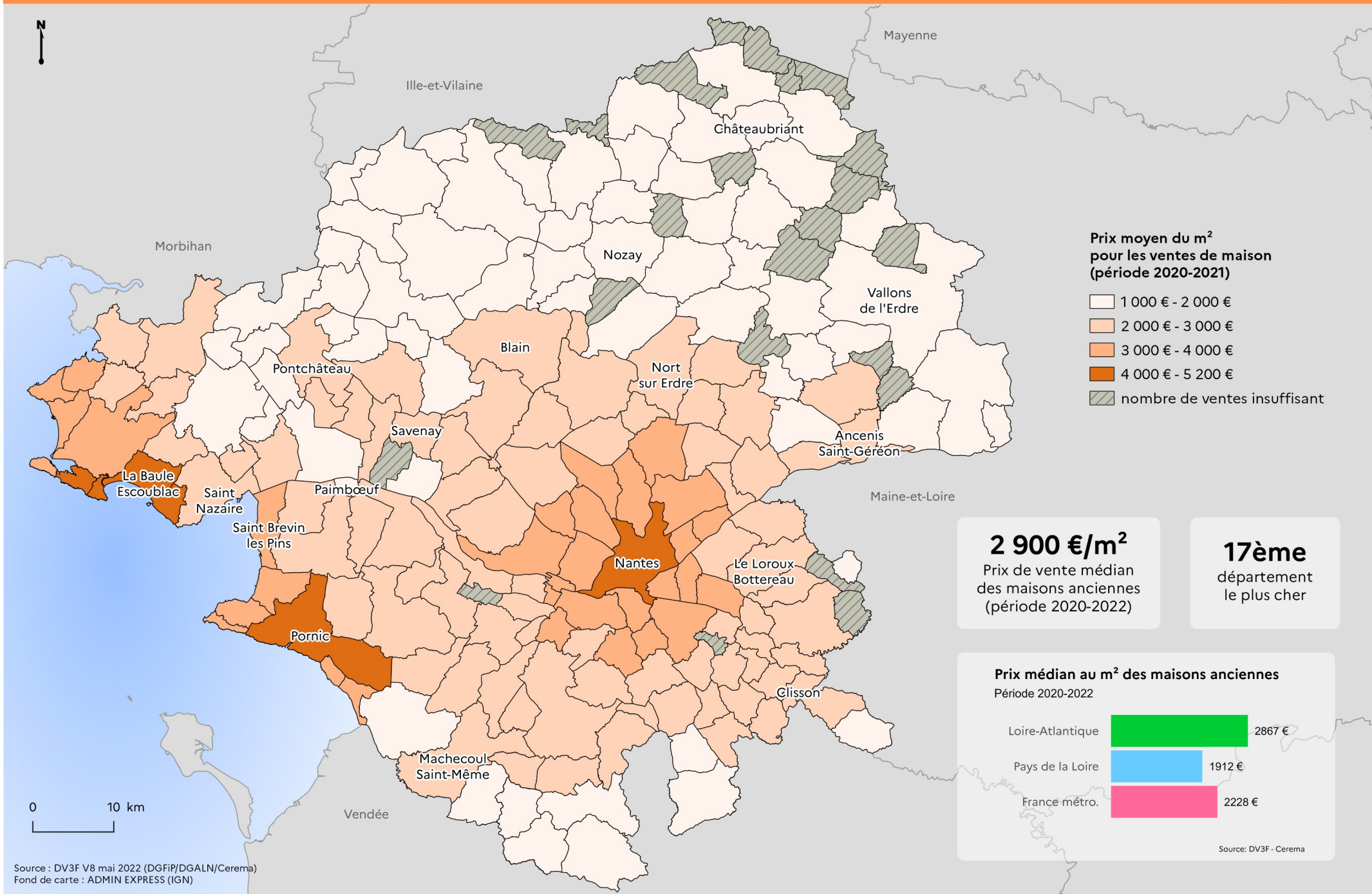




# HABITAT - LOGEMENT







**Prix moyen du m<sup>2</sup> pour les ventes de maison (période 2020-2021)**

- 1 000 € - 2 000 €
- 2 000 € - 3 000 €
- 3 000 € - 4 000 €
- 4 000 € - 5 200 €
- nombre de ventes insuffisant

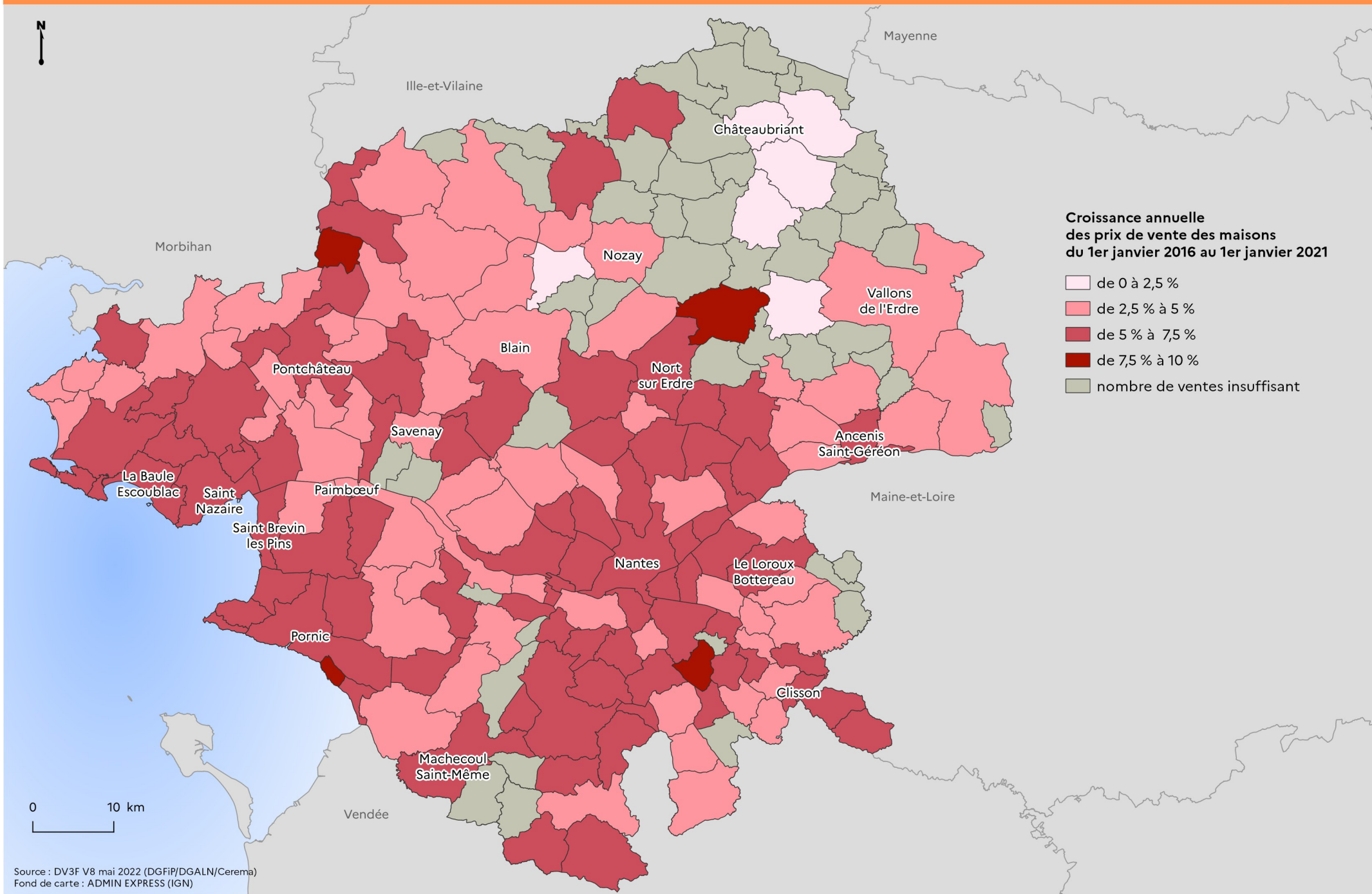
**2 900 €/m<sup>2</sup>**  
 Prix de vente médian des maisons anciennes (période 2020-2022)

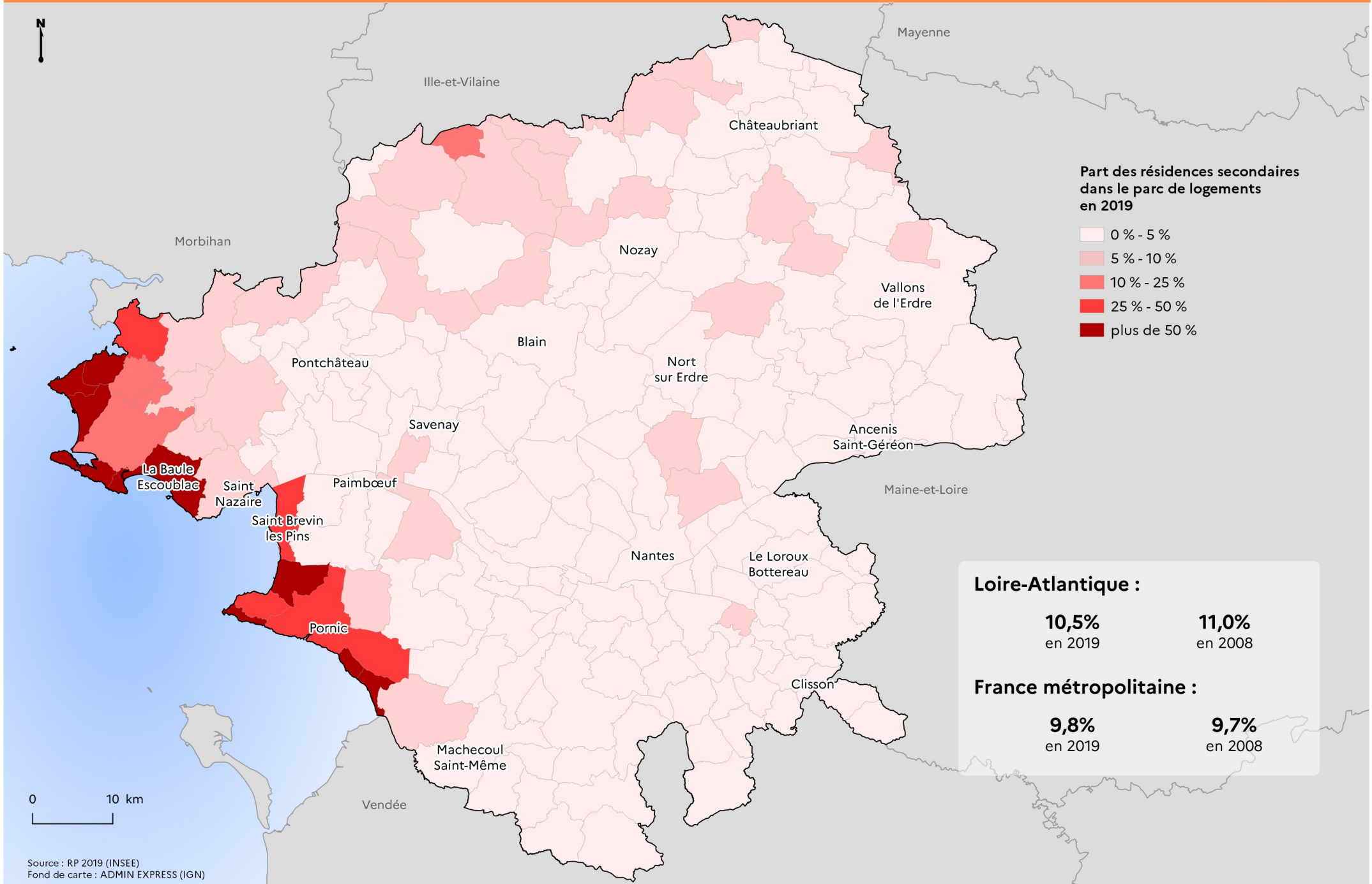
**17ème**  
 département le plus cher

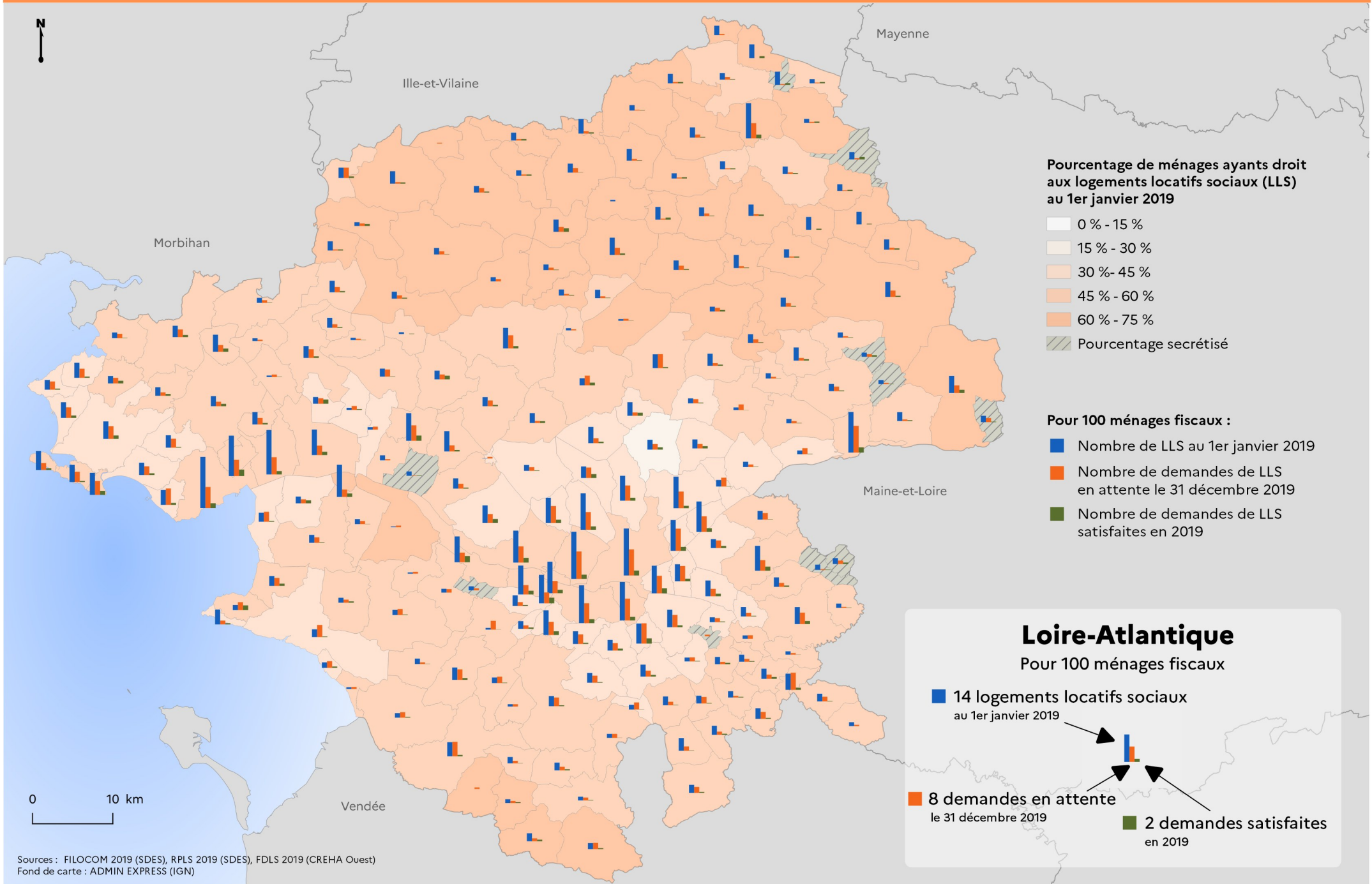
**Prix médian au m<sup>2</sup> des maisons anciennes**  
 Période 2020-2022

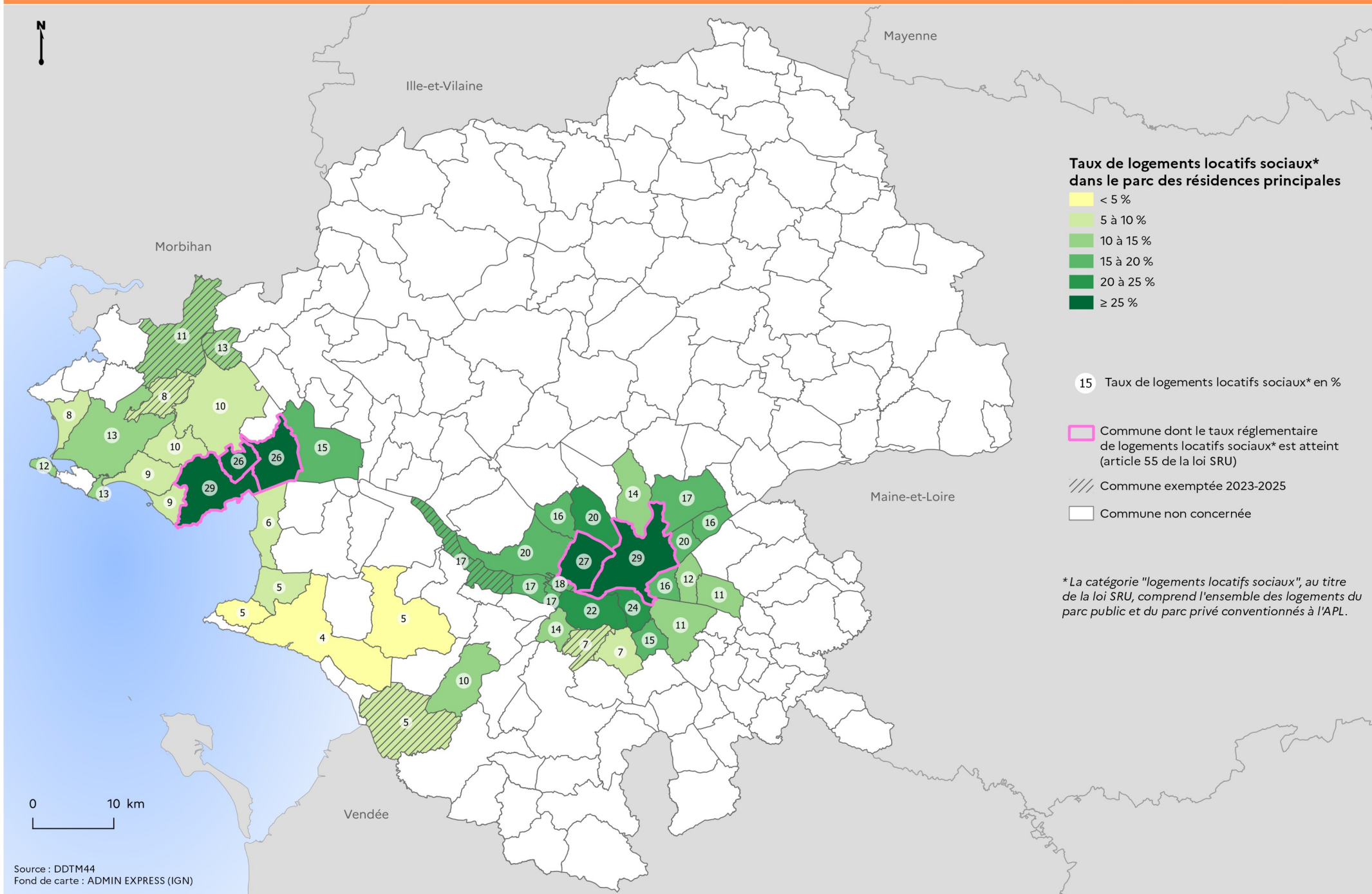


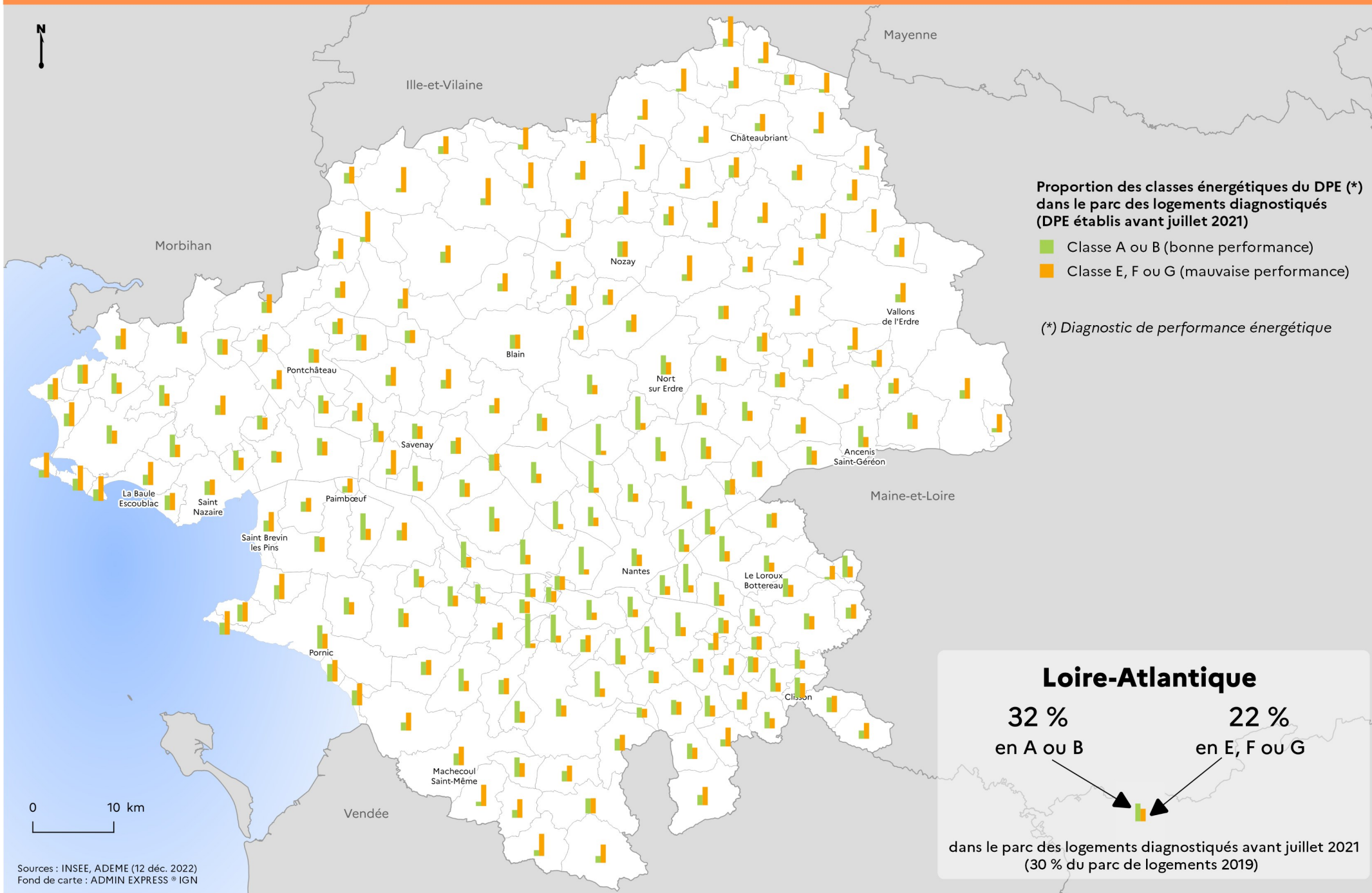
Source: DV3F - Cerema

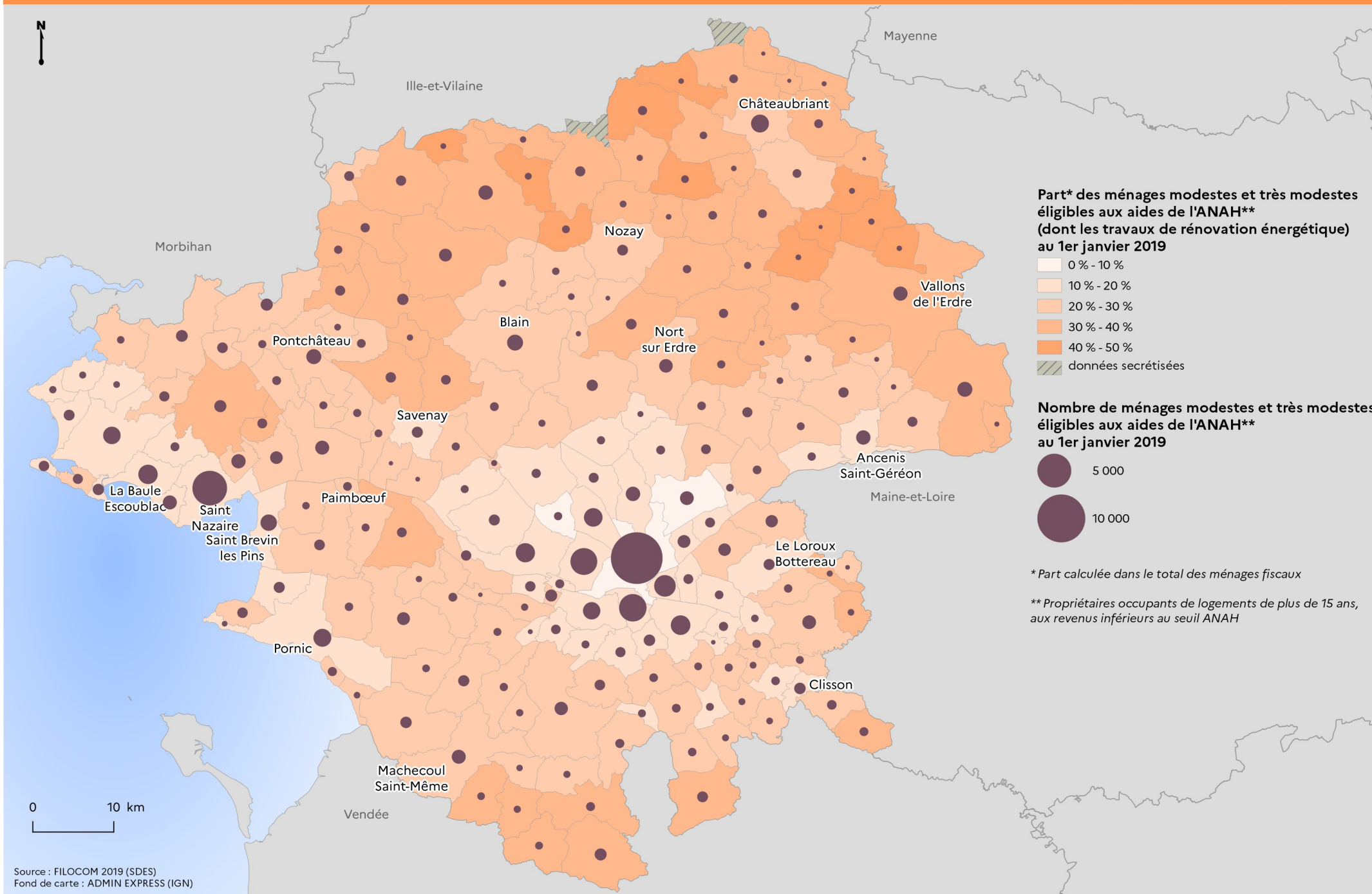


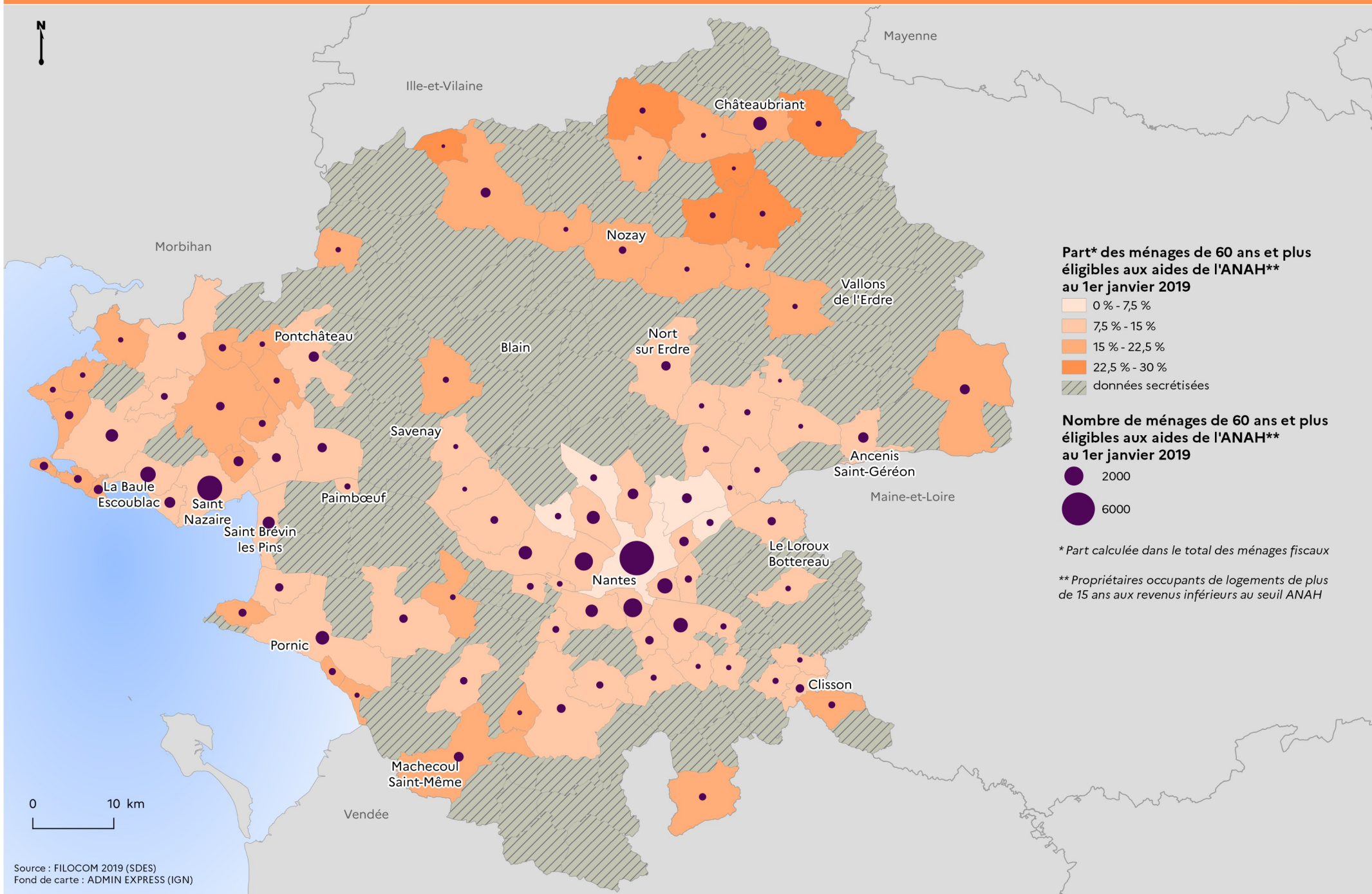








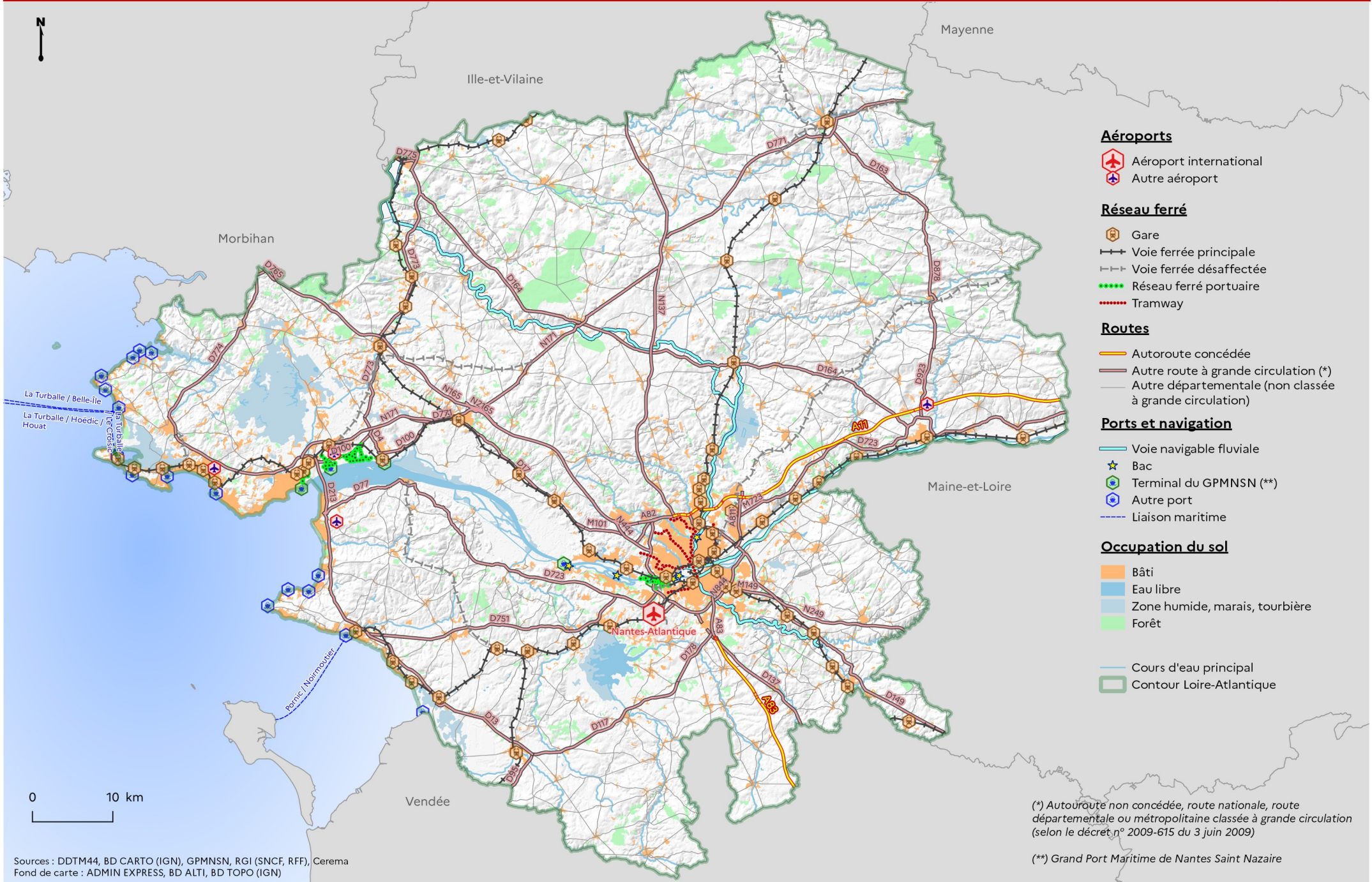


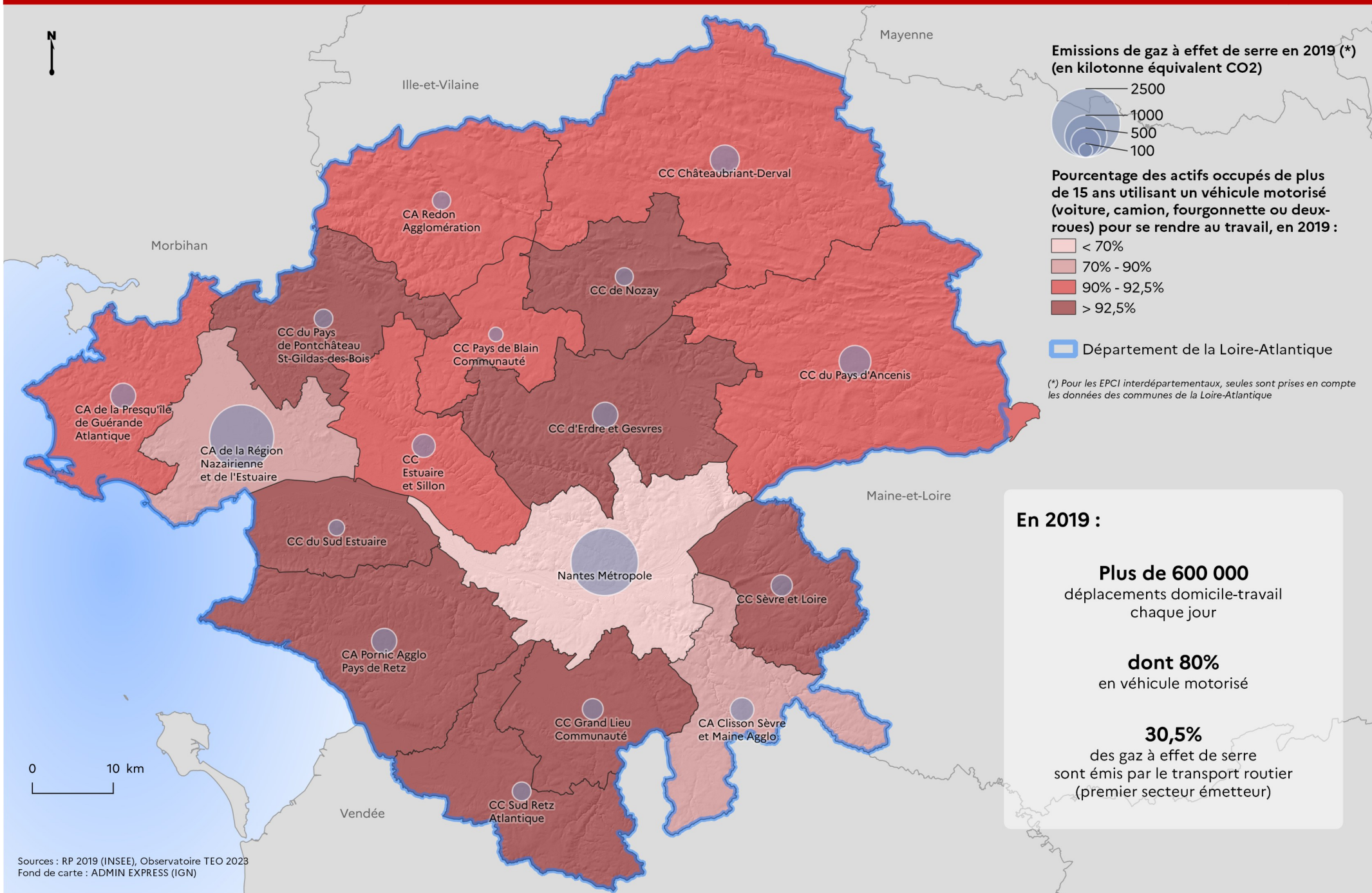


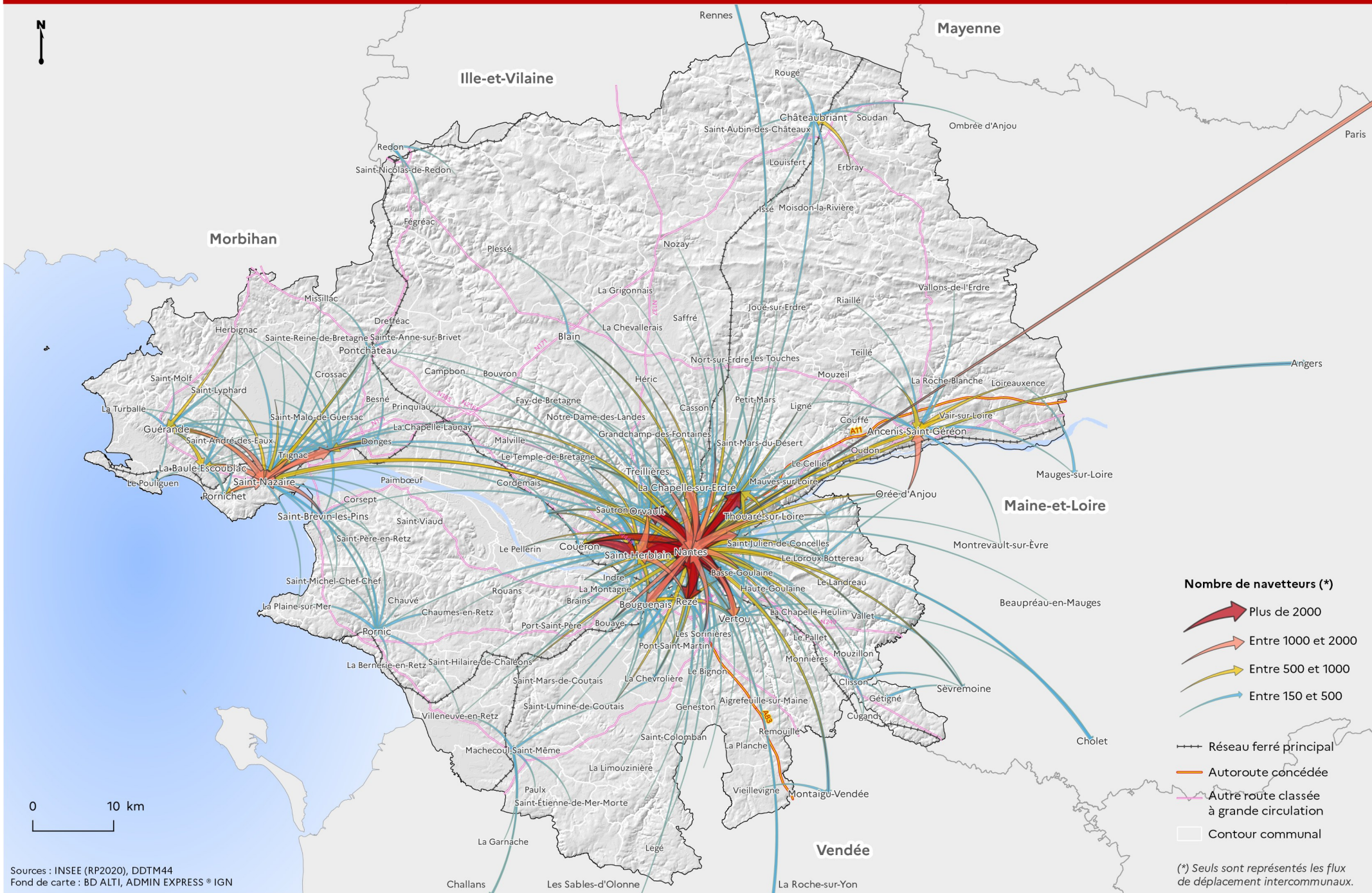


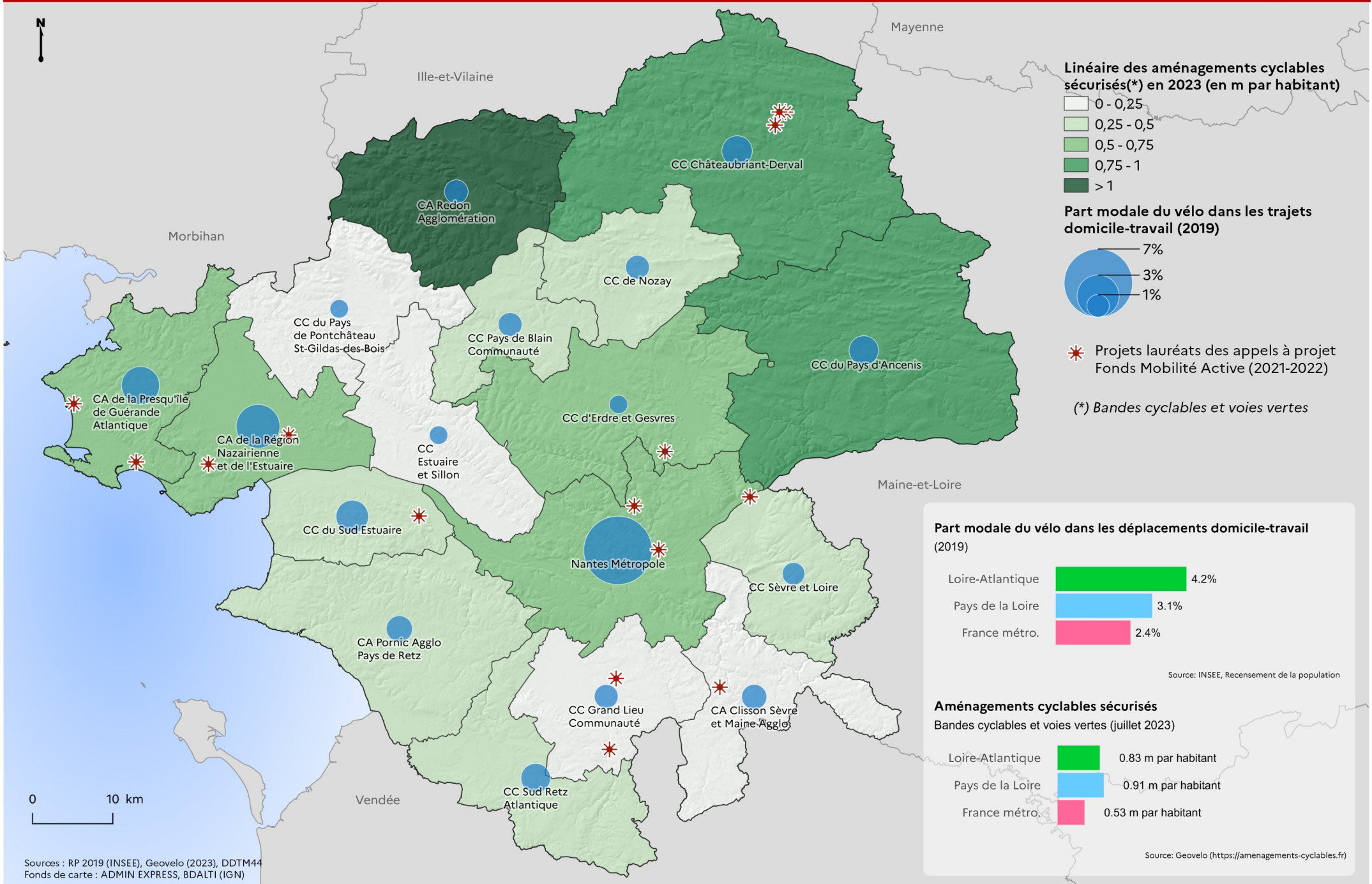
# TRANSPORTS ET MOBILITE





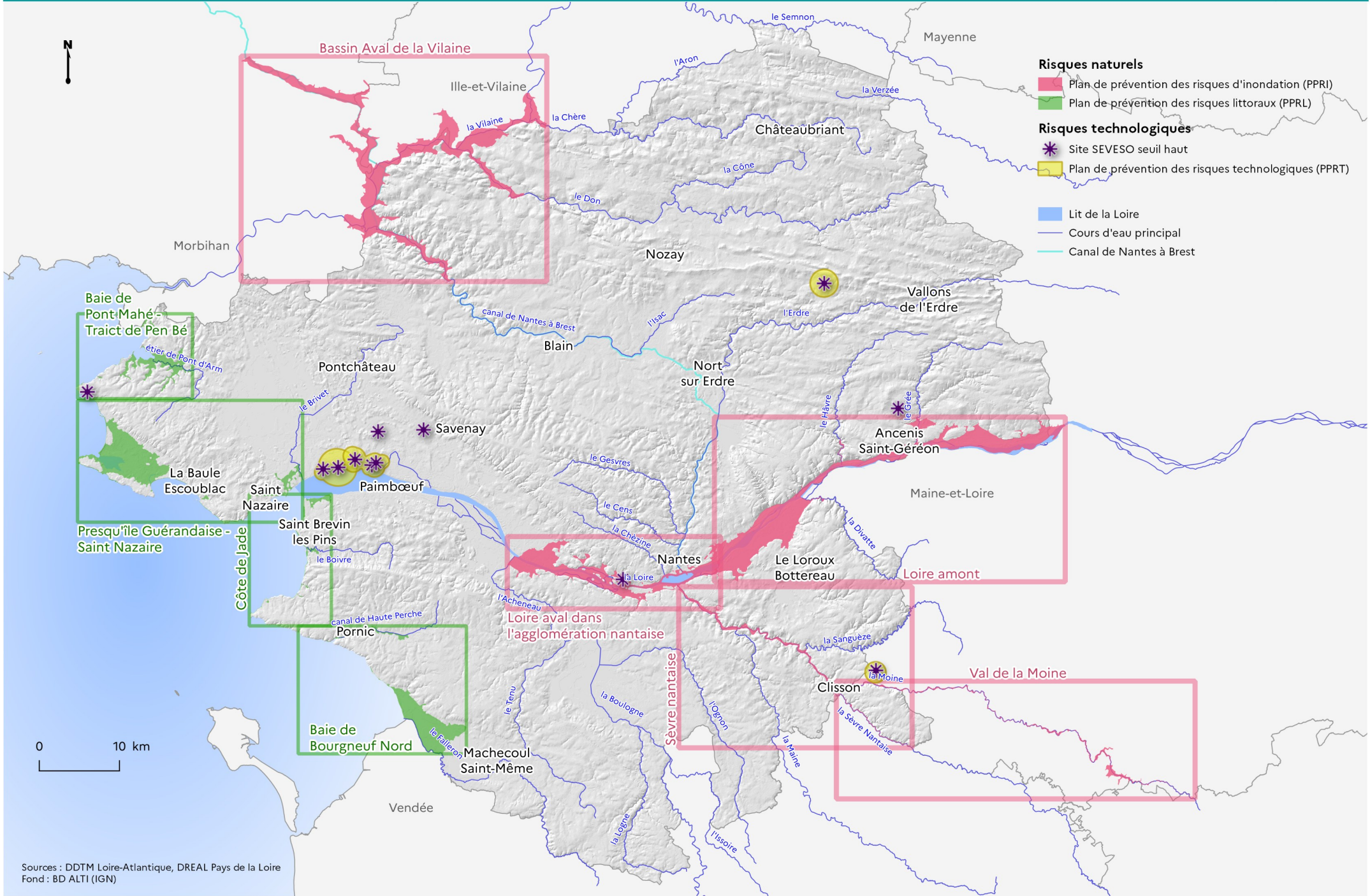


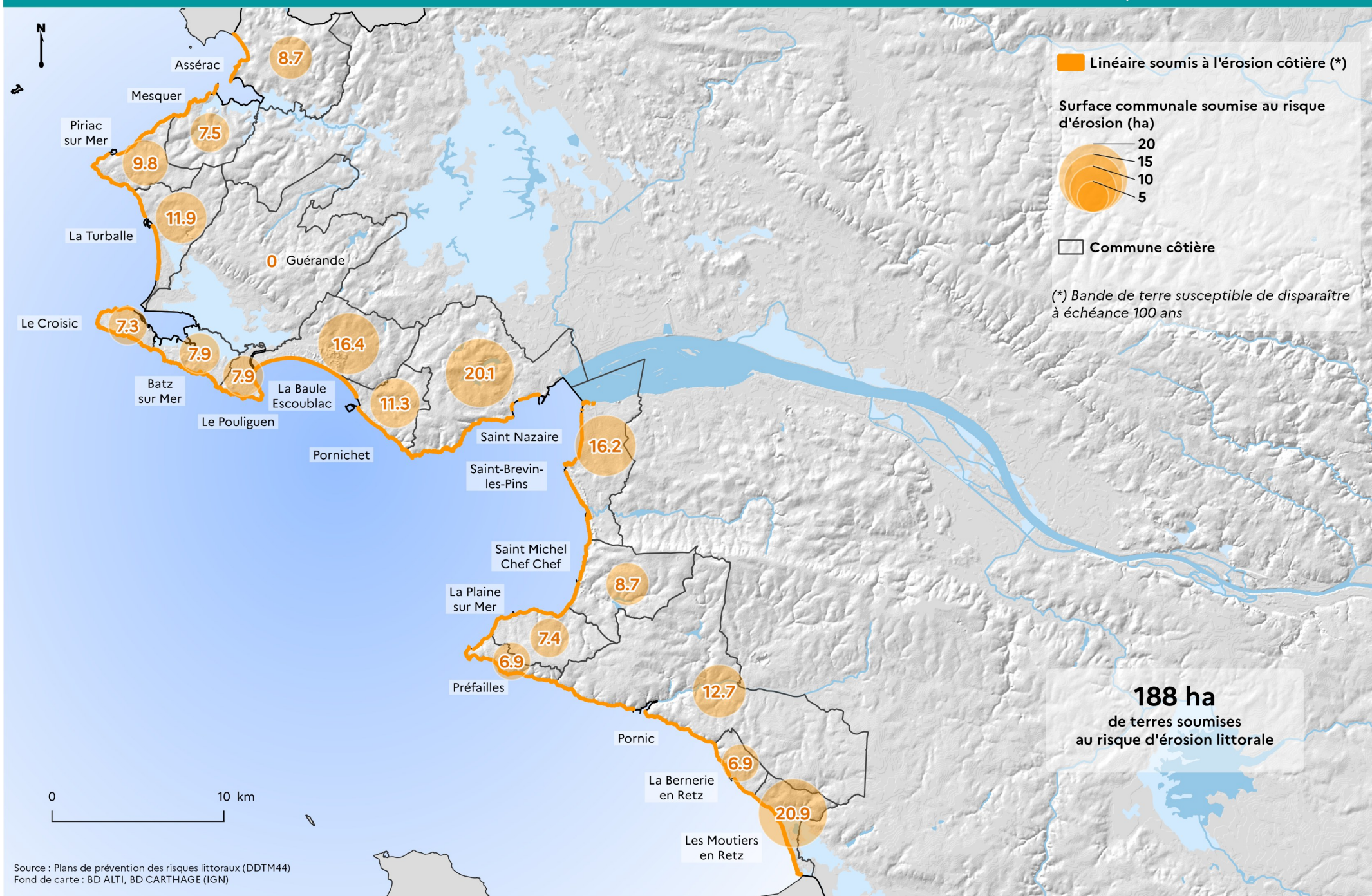




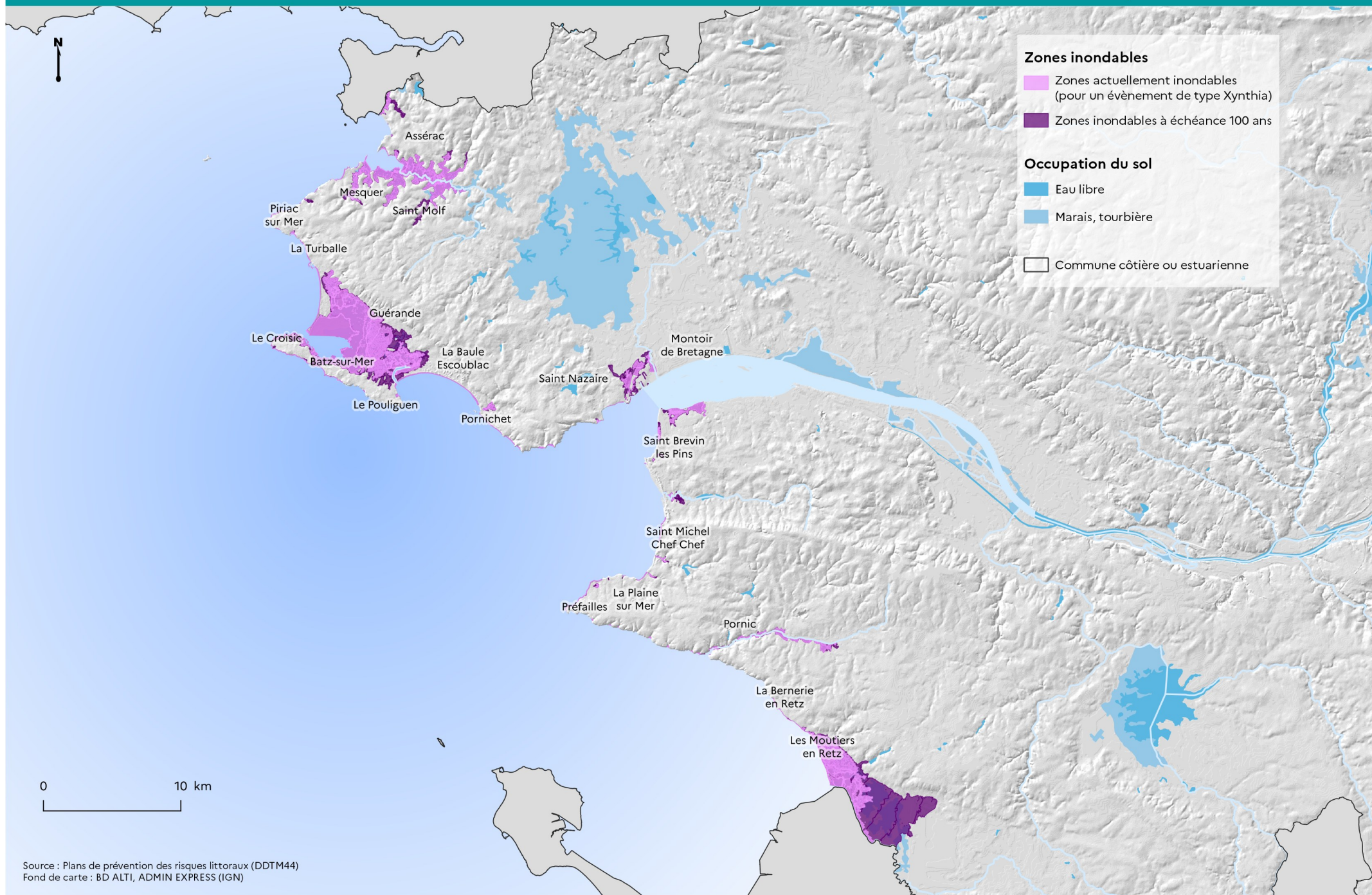
# RISQUES





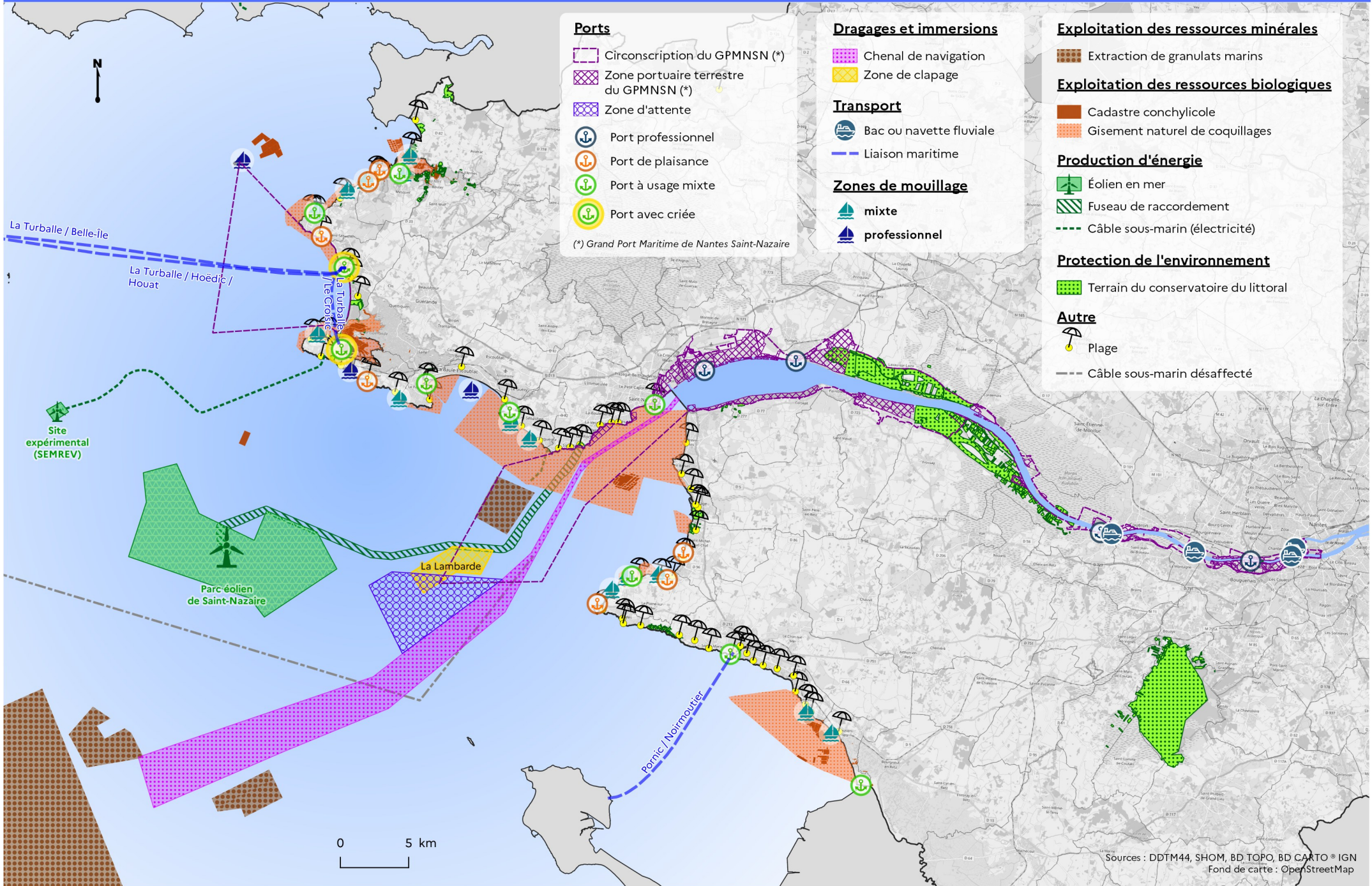


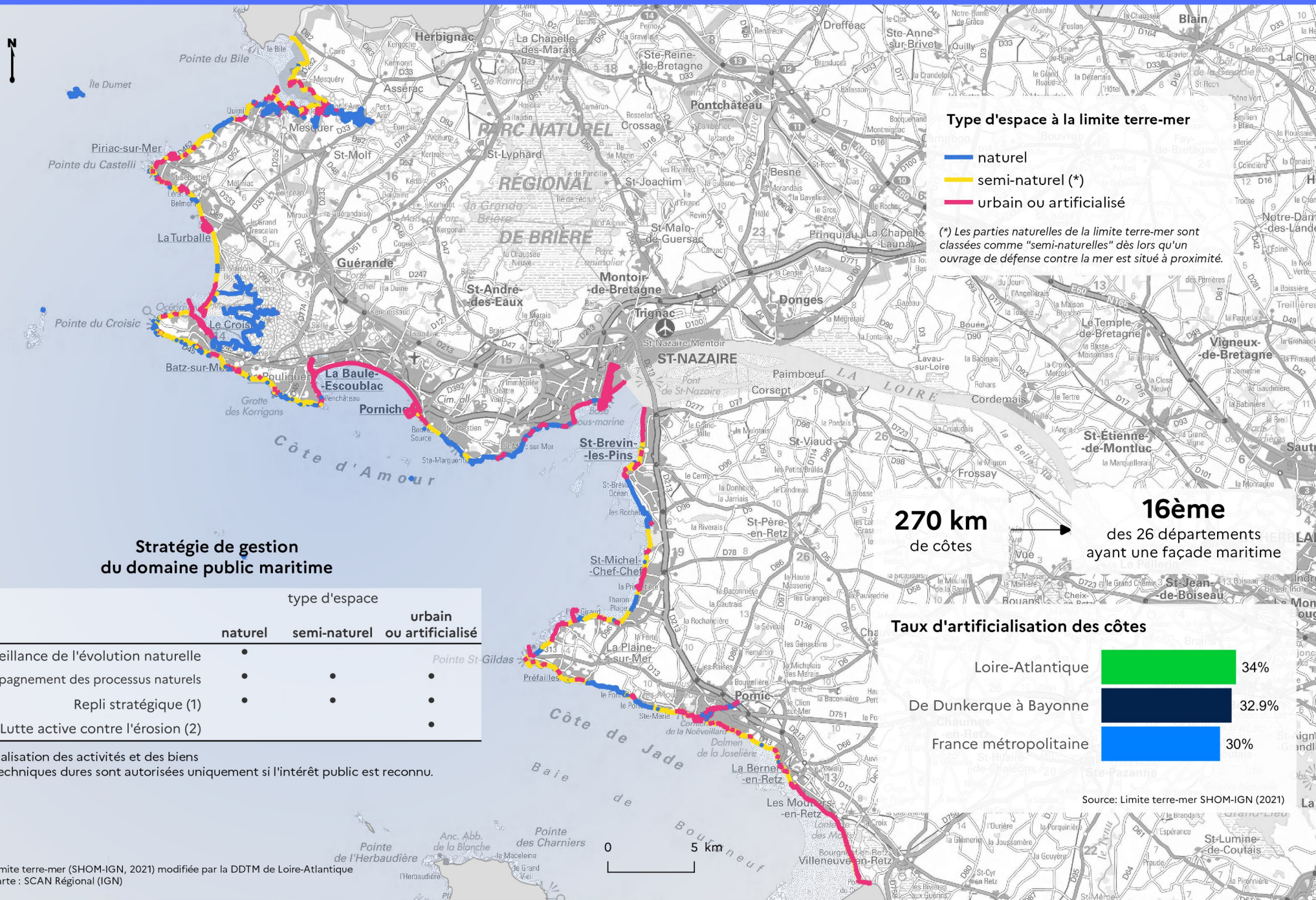




# MER ET LITTORAL







### Type d'espace à la limite terre-mer

- naturel
- semi-naturel (\*)
- urbain ou artificialisé

(\*) Les parties naturelles de la limite terre-mer sont classées comme "semi-naturelles" dès lors qu'un ouvrage de défense contre la mer est situé à proximité.

### Stratégie de gestion du domaine public maritime

	type d'espace		
	naturel	semi-naturel	urbain ou artificialisé
Surveillance de l'évolution naturelle	•		
Accompagnement des processus naturels	•	•	•
Repli stratégique (1)	•	•	•
Lutte active contre l'érosion (2)			•

(1) Relocalisation des activités et des biens  
 (2) Les techniques dures sont autorisées uniquement si l'intérêt public est reconnu.

270 km de côtes

16ème des 26 départements ayant une façade maritime

### Taux d'artificialisation des côtes

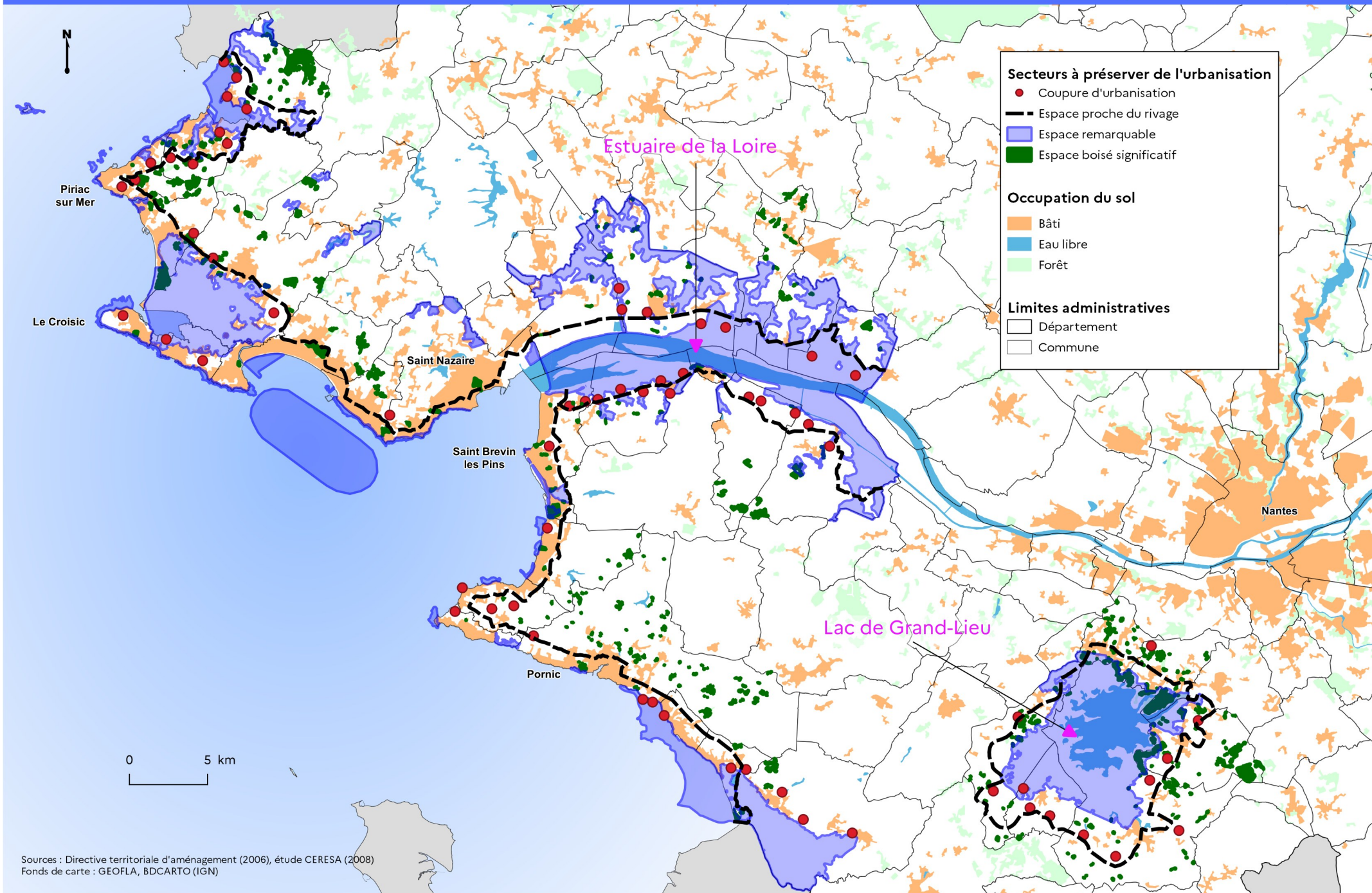


Source: Limite terre-mer SHOM-IGN (2021)



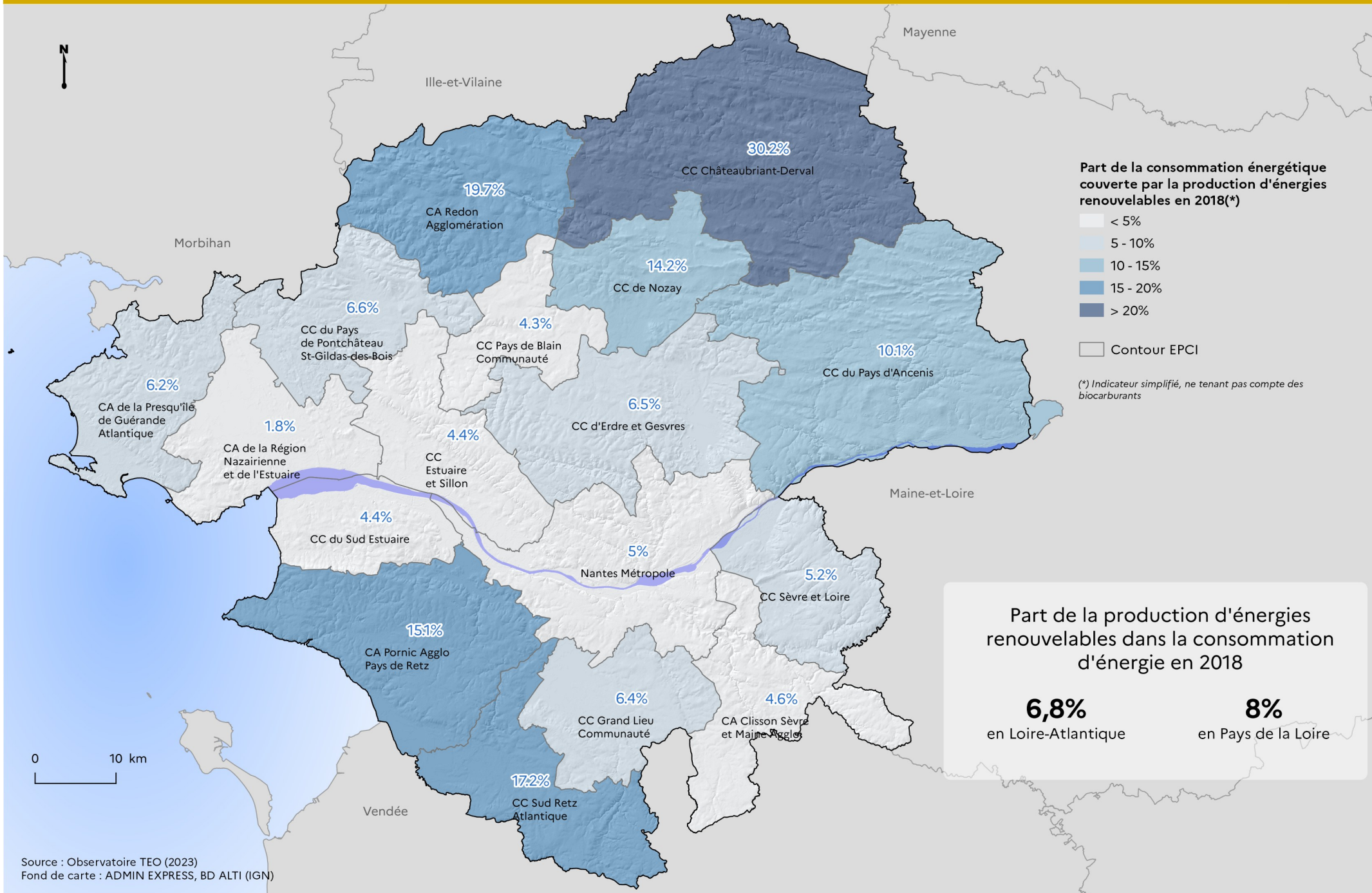
0 5 km

Source : DDTM de la Loire-Atlantique  
Fond de carte : SCAN Régional (IGN)

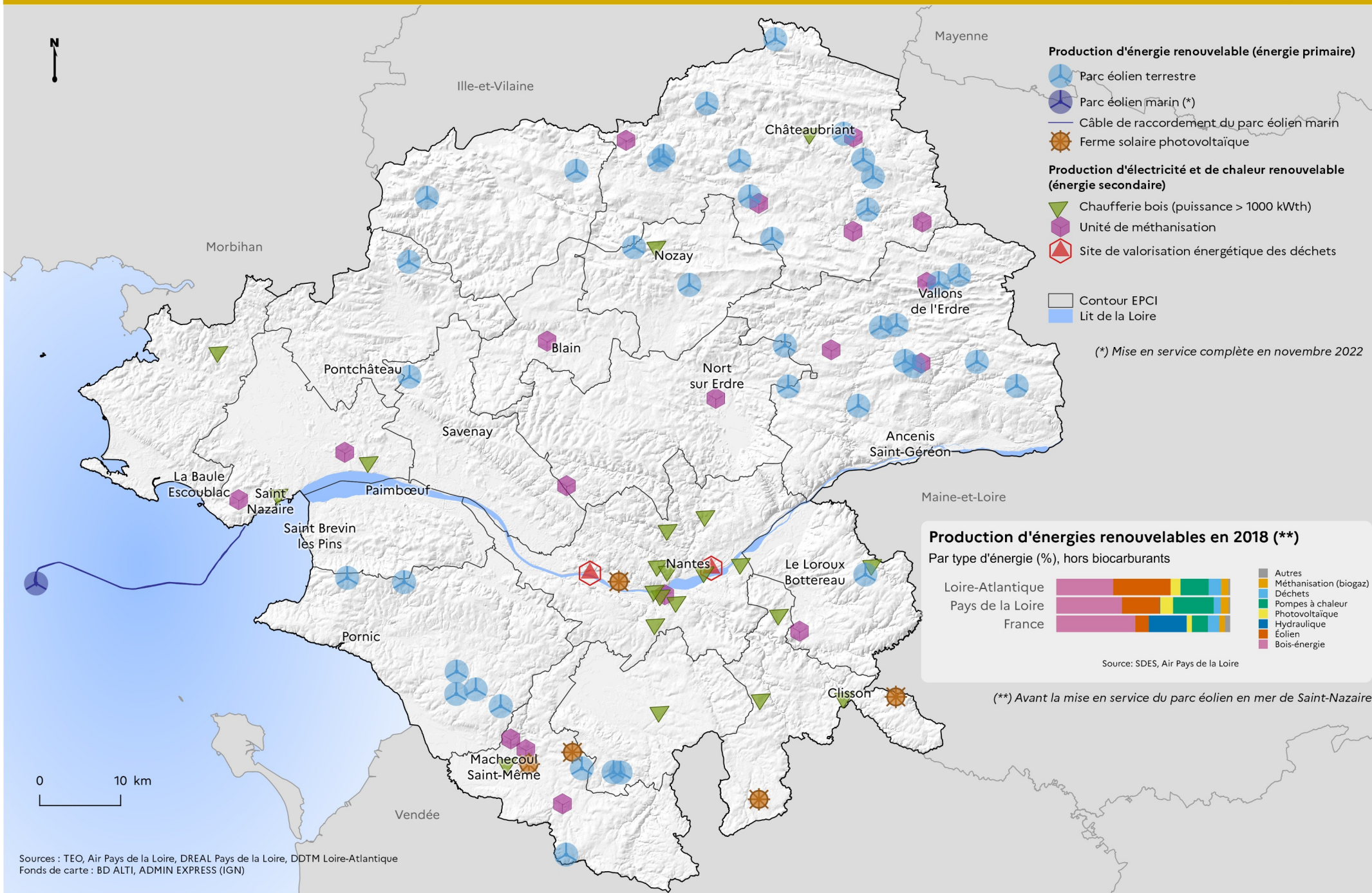


**ÉNERGIE**











**Direction départementale des territoires et de la mer  
de la Loire-Atlantique**

10 boulevard Gaston Serpette - BP 53606

44036 Nantes Cedex 1

Tél. : 02 40 67 26 26

Mél : [ddtm@loire-atlantique.gouv.fr](mailto:ddtm@loire-atlantique.gouv.fr)

site internet : [www.loire-atlantique.gouv.fr](http://www.loire-atlantique.gouv.fr)