

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

17/09/2021

Dossier complet le :

17/09/2021

N° d'enregistrement :

2021-5634

1. Intitulé du projet

Sca Ouest à Saint Etienne de Montluc (44) - Construction d'une nouvelle cellule de stockage pour l'entrepôt 7

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

SCA OUEST

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

Eric BOUILLY - Directeur du site

RCS / SIRET

0 0 7 0 8 0 0 8 1 0 0 0 1 2

Forme juridique

Société anonyme coopérative

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
1	Autre autorisation Modification de la rubrique 1510 d'un volume dépassant en lui même le seuil de l'enregistrement (augmentation de 138 849 m ³ pour un seuil de l'enregistrement à 50 000 m ³)

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

L'activité des entrepôts de la SCA OUEST est la réception, le stockage et la redistribution de produits destinés à être vendus dans les magasins de l'enseigne E. LECLERC d'une partie de la région Grand-Ouest.

Cette centrale assure donc les fonctionnalités suivantes :

- passage des commandes aux fournisseurs,
- réception et stockage des produits livrés,
- préparation des commandes,
- expédition des commandes vers les magasins.

Les stockages peuvent s'effectuer à température ambiante ou à température contrôlée, positive (5-10 °C) ou négative (environ -20 °C).

La société SCA OUEST souhaite agrandir l'entrepôt de stockage existant E7 de produits secs afin d'augmenter sa capacité de stockage.

4.2 Objectifs du projet

La société SCA OUEST a pour projet de renforcer sa capacité de stockage par l'agrandissement d'un des entrepôts existants (E7) avec la création d'une cellule de stockage et d'une zone de réception/expédition.

Cette nouvelle capacité de stockage vise à pouvoir augmenter les stocks afin de répondre à la demande en période de crise (sanitaire ou autre).

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

Le projet sera réalisé en une seule phase d'une durée de 18 mois environ, comprenant le gros œuvre (terrassement, fondations, structure), le second oeuvre (électricité, couverture, revêtement, plomberie,...) et les voiries et aménagements divers.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Les modalités d'exploitation actuelle du site ne seront pas modifiées.

La capacité de l'extension sera de 17 000 palettes effectives.

Les produits stockés seront des liquides (eau, lait, bière, sodas, etc...) et des produits alimentaires secs (conserves, biscuits, céréales, plats cuisinés, condiments,...).

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Le site est actuellement soumis à autorisation au titre de la rubrique 1510.

L'augmentation du volume d'entrepôt (+ 138 849 m³) portera le volume de l'entrepôt à 1 262 433 m³ : il n'y a pas de changement de régime.

Le projet est soumis à permis de construire au titre du code de l'urbanisme.

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Rubrique 1510 - volume d'entrepôt	1 123 584 m ³ (actuelle) 1 262 433 m ³ (projetée)

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

Route de Cordemais
44360 SAINT ETIENNE DE MONTLUC

Coordonnées géographiques¹

Long. 0 1° 47' 27" O Lat. 47° 16' 24" N

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. ___° ___' ___" Lat. ___° ___' ___"

Point d'arrivée :

Long. ___° ___' ___" Lat. ___° ___' ___"

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ? Oui Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ? Oui Non

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

L'activité du site est autorisée par l'arrêté préfectoral du 11 mai 1999 modifié par les arrêtés du 24 novembre 2004, 22 novembre 2010 et 9 avril 2013.

L'extension actée en 2013 a fait l'objet d'une consultation du public dans le cadre d'une procédure d'enregistrement.

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les Znieffs les plus proches se situent à 385 m au nord-ouest (mares bocagères au nord-est de l'Aunay) et à 500 m au sud (arrières des marais de la Caudelais à l'étang Bernard)
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Plan de prévention du bruit du département de Loire-Atlantique. Proximité de la RN165 pour la commune de Saint-Etienne-de-Montluc.
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le monument historique le plus proche est l'église Saint-Etienne à 485 m au nord-est.
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La zone Natura 2000 de "l'Estuaire de la Loire" (zone Natura 2000 FR52006021) se situe à 560 m au sud du site.
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il **susceptible** d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? <i>Appréciez sommairement l'impact potentiel</i>
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Alimentation depuis le réseau public pour les usages sanitaires et le lavage des sols (autolaveuses). Activité d'entreposage peu consommatrice d'eau.
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Réutilisation des matériaux pour constitution de merlons.
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet sera réalisé au sein d'un site existant accueillant déjà des constructions. En ce sens le projet de la Sca Ouest n'aura pas d'impact supplémentaire vis-à-vis de la biodiversité existante.
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Seules les eaux pluviales ruisselant sur le site sont susceptibles de rejoindre éventuellement l'Estuaire de la Loire. L'absence d'impact est assurée par le traitement et la régulation des eaux avant rejet et la rétention sur site des eaux polluées en cas de sinistre (incendie).

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le terrain d'implantation se trouve au sein du site actuel.
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aucun plan de prévention liés à des risques naturels n'est recensé sur la commune.
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet n'entraînera pas d'augmentation de trafic par rapport à l'existant, le volume de l'extension n'étant pas destiné à une activité de réception/expédition, mais à un stockage supplémentaire en situation de crise, jouant le rôle de réserve et permettant d'augmenter le temps de stockage.
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Le site d'implantation de l'extension se trouve éloigné des tiers (165 m pour le plus proche) et les équipements seront récents, performants et implantés de façon à réduire au maximum les émissions sonores. L'activité d'entreposage est par ailleurs peu génératrice de bruit.

	<p>Engendre-t-il des odeurs ?</p> <p>Est-il concerné par des nuisances olfactives ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des vibrations ?</p> <p>Est-il concerné par des vibrations ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ?</p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>L'éclairage sera limité au strict minimum nécessaire à la sécurité. Il s'agira d'un éclairage périphérique dirigé vers le sol.</p>
Emissions	<p>Engendre-t-il des rejets dans l'air ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>L'entrepôt n'est pas source de rejets atmosphériques hors la circulation des camions et des véhicules du personnel.</p>
	<p>Engendre-t-il des rejets liquides ?</p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Un réseau séparatif collectera séparément les eaux pluviales et les eaux sanitaires.</p> <p>Les eaux pluviales seront rejetées vers le milieu aquatique après passage dans un séparateur à hydrocarbure et un bassin de régulation/confinement.</p>
	<p>Engendre-t-il des effluents ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Les eaux sanitaires seront rejetées vers le réseau communal.</p>
	<p>Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>L'extension étant réalisée au sein d'un site existant, les filières de reprise des déchets sont déjà en place. Par ailleurs, du fait de l'objectif de l'extension (augmentation du temps de stockage des produits), il n'est pas prévu d'évolution de la production de déchets.</p>

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Implantation au sein d'un site existant.
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Implantation au sein d'un site existant.

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

Le projet consiste en l'extension d'un entrepôt au sein d'un site existant. Ce type d'activité est aujourd'hui bien connu et les prescriptions applicables à ce type d'établissement sont reconnues comme suffisantes pour réduire les impacts, notamment ceux liés au risque incendie.

Le projet intègre le traitement des eaux pluviales susceptibles d'être souillées et leur régulation avant rejet vers le milieu aquatique

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Le terrain d'implantation du projet de la Sca Ouest est situé en zone d'activité, sur un site contenant déjà des constructions. Le projet consiste en l'extension d'un entrepôt de stockage. Cette activité, déjà présente sur le site, génère déjà peu d'impact vis-à-vis de l'environnement et ces impacts ne seront pas modifiés.

Par ailleurs, des mesures sont prévues en concertation avec les services du SDIS et de la DREAL pour limiter la survenance et la gravité d'un sinistre, que ce soit au niveau des dispositions constructives ou des dispositifs de prévention/protection.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input checked="" type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
Pièce complémentaire : annexe 7 : plan des toitures annexe 8 : plans de coupe

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

Fait à SAINTE ETIENNE DE MONTLUC le. 15/09/2021

Signature

