

DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE

MAITRE D'OUVRAGE

GAEC DU DOMAINE HAMON
Mr et Mmes Hamon
La Boutonnais
44590 DERVAL
Tel : 06 81 14 12 12 ou 06 79 40 59 53
Email: jean-raymond.hamon@wanadoo.fr

MAITRE D'OEUVRE

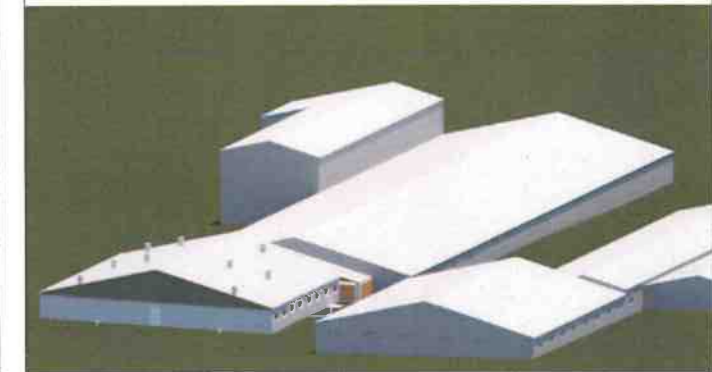
ARCHIT'EC
2 Avenue E et M Pinault
35740 PACE

Tel: 02 99 85 23 47 / Mail: xavier.mezenge@wanadoo.fr

DATE : Avril 2021

LIEU D'IMPLANTATION

LIEU DIT : La Boutonnais
COMMUNE : 44590 DERVAL
SECTION : ZI
PARCELLE(S) : 39



NATURE DE L'OUVRAGE

Projet 1
Construction d'un bâtiment d'engraissement de
672 places
et d'une salle infirmerie de 36 places
Projet 2
Construction d'une réserve d'eau

DOCUMENTS JOINTS

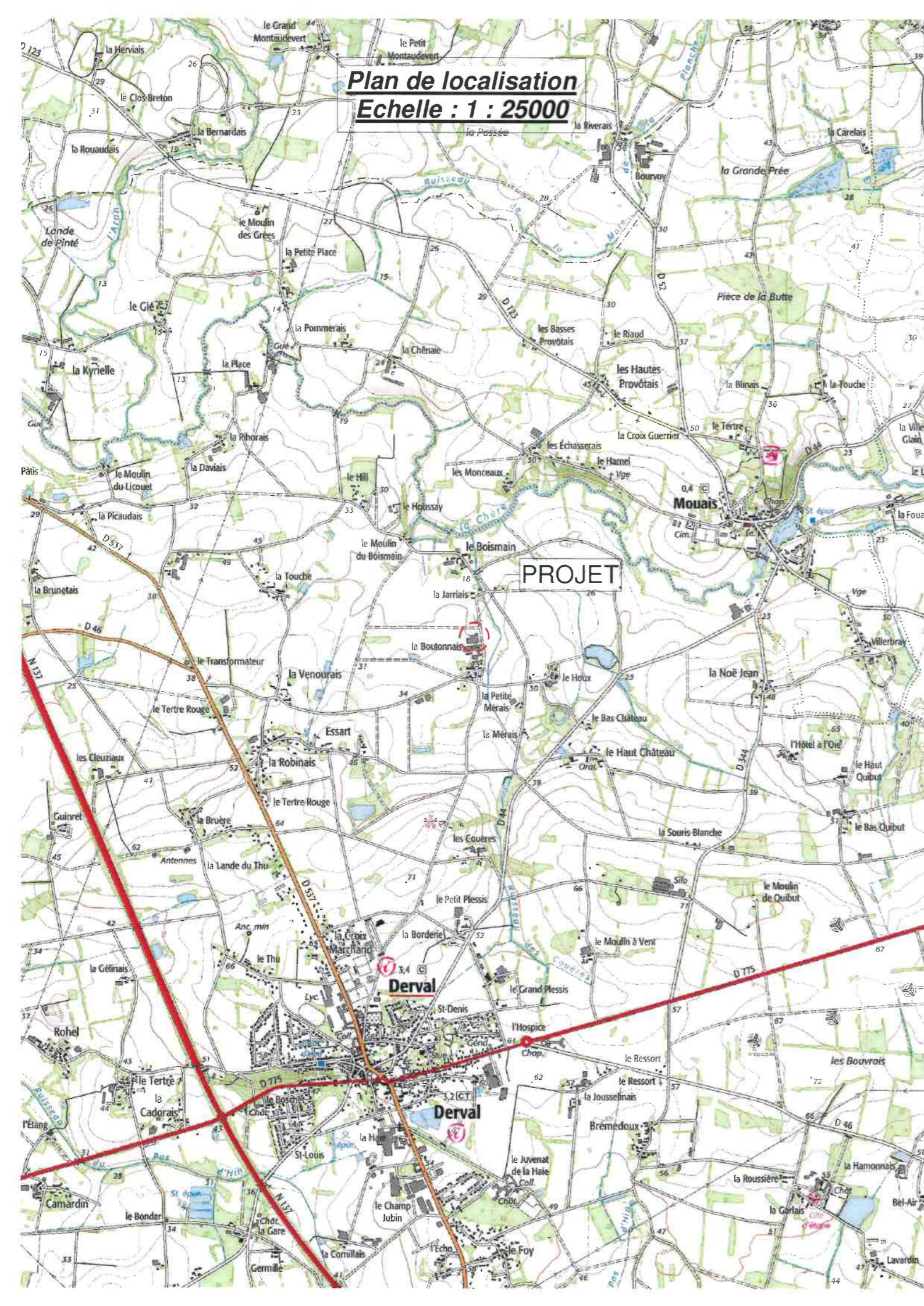
Ref	Nombre	Documents	Echelle Feuille
PC0	1	Cartouche + IGN	
PC1	1	Plan de situation	1 : 2500
PC2	1	Plan masse	1 : 500
PC3	1	Profil Terrain	1 : 250
PC4	1	Notice Paysagère	
PC5	3	Façades	1 : 125
PC6 et 7	3	Insertion & Photos	

Ce plan est établi selon des normes zootechniques. Il ne peut en aucun cas être interprété comme un plan d'exécution et donc détourné de son objet. Les entreprises qui effectueront les travaux devront sous leur entière responsabilité de constructeur, établir un cahier des charges respectant les normes de construction.

NUMERO DE PERMIS :

Plan de localisation Echelle : 1 : 25000

PROJET

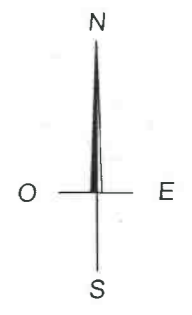
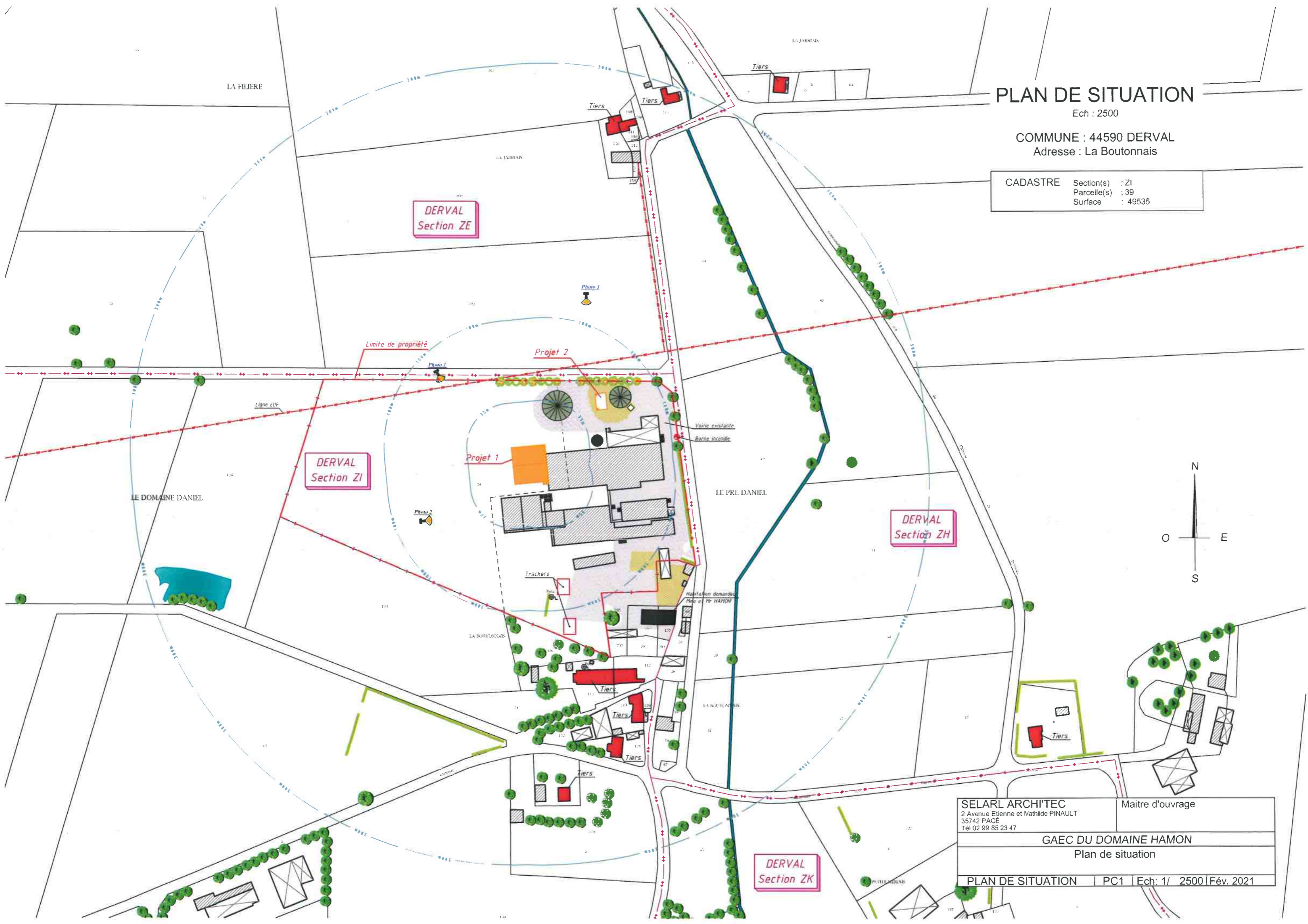


PLAN DE SITUATION

Ech : 2500

COMMUNE : 44590 DERVAL
Adresse : La Boutonnais

CADASTRE	Section(s) : ZI
	Parcelle(s) : 39
	Surface : 49535



SELARL ARCHITEC 2 Avenue Etienne et Mathilde PINAULT 36742 PACE Tél 02 99 85 23 47	Maitre d'ouvrage GAEC DU DOMAINE HAMON Plan de situation
PLAN DE SITUATION PC1 Ech: 1/ 2500 Fév. 2021	

PLAN DE MASSE

Ech : 500

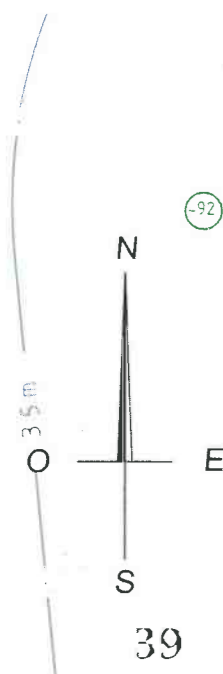
COMMUNE : 44590 DERVAL

Adresse : La Boutonnais

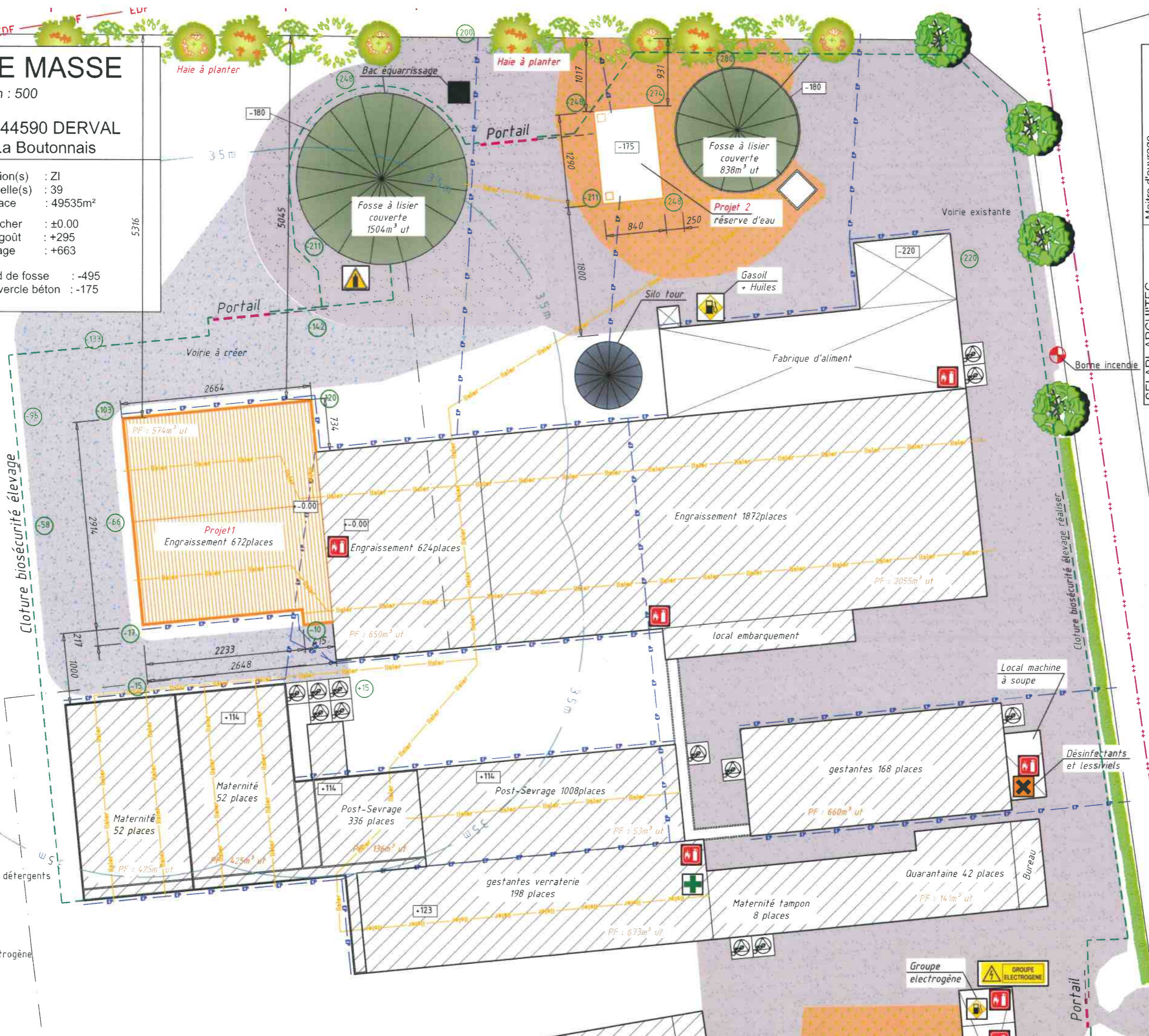
CADASTRE Section(s) : ZI
Parcelle(s) : 39
Surface : 49535m²

NIVEAUX Plancher : ±0.00
Projet 1 A l'égoût : +295
Faîtage : +663

NIVEAUX Fond de fosse : -495
Projet 2 Couvercle béton : -175



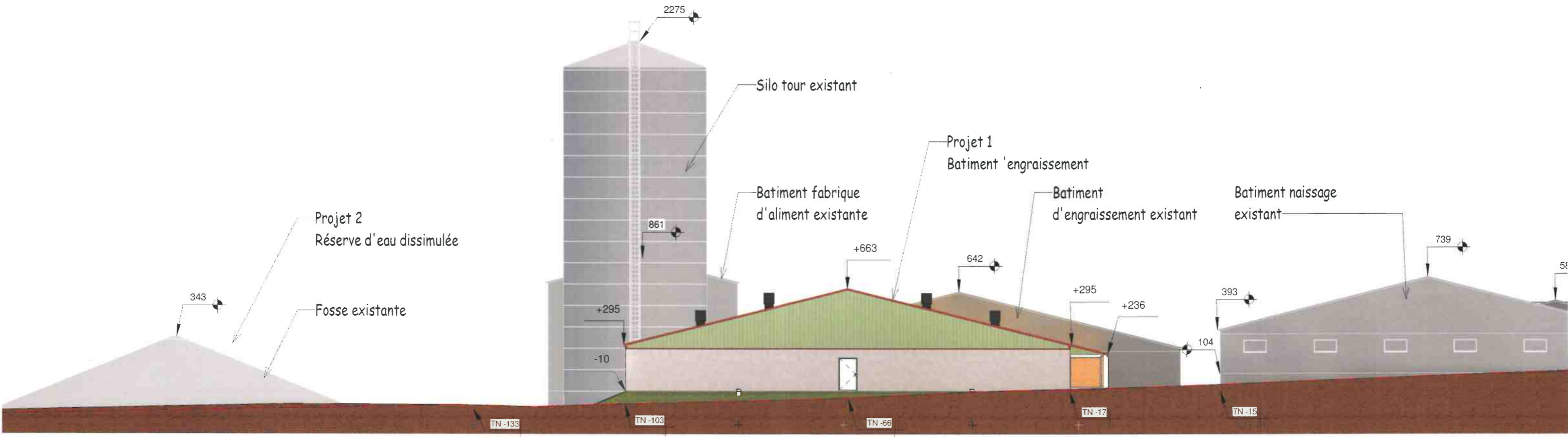
- Réserve de gaz
- Réserve de fuel
- Extincteur
- Produits lessiviels et détergents
- Pharmacie
- Risque électrique
- GROUPE ELECTROGENE
- Borne incendie



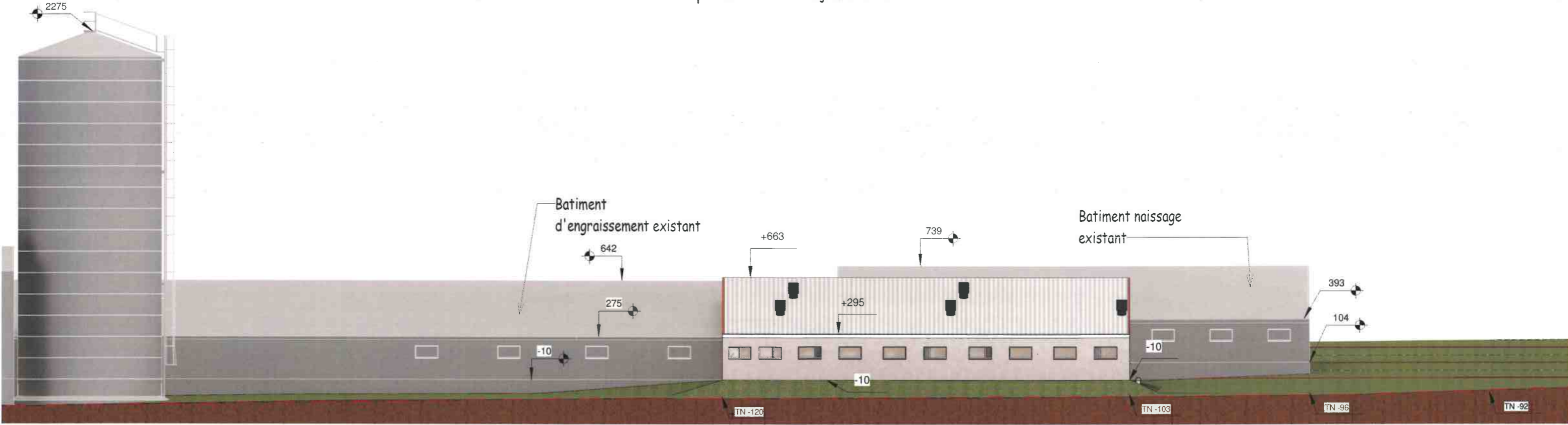
Maitre d'ouvrage
SELARL ARCHIT'EC
 2 Avenue Etienne et Mathilde PINAULT
 35742 PACÉ
 Tel: 02 99 85 23 47

GAEC DU DOMAINE HAMON
 Plan de situation

PLAN DE MASSE | PC2 | Ech: 1/ 500 | Fév. 2021



Coupe de terrain Façade Ouest



Coupe de terrain Façade Nord

Profil Terrain PC3
Ech : 1 : 250
GAEC DU DOMAINE HAMON Mr et Mmes Hamon La Boutonnais 44590 DERVAL
Avril 2021

NOTICE

REORGANISATION ET EXTENSION DE L'ÉLEVAGE PORCIN

PROJETS : * Construction d'un bâtiment Engraissement avec une salle infirmerie (projet 1) et une réserve d'eau enterrée (projet 2)

Lieu de construction : **La Boutonnais- 44590 DERVAL**
Section ZI - Parcelle n° 39

↳ **Environnement**

Le site d'élevage « La Boutonnais » est localisé au Nord-Est de la ville de Derval, dont la sortie se trouve à environ 1.5 km. Il se compose de bâtiments d'élevage porcins et d'annexes de bâtiments d'élevage (stockage de céréales et matériel, fosses, fabrique d'aliments à la ferme), de l'habitation de la famille HAMON et de 4 maisons de tiers. Le tiers le plus proche habite à 100 m de la plus proche porcherie existante, et plus de 100 m des projets.

Les reproducteurs et les porcelets en post-sevrage sont logés dans deux bâtiments d'élevage (au Sud du site), les porcs à l'engrais sont élevés dans un seul bâtiment d'élevage au Nord du site.

Le site d'élevage est localisé en zone agricole, sur une pente peu marquée descendant vers le N-E, au flanc du talweg d'un petit ruisseau descendant vers la vallée de la Chère. Il se trouve en bordure d'une voie communale venant de la ville de Derval et qui dessert plusieurs lieux-dits au Nord de la ville. Il se situe à environ 25 m d'altitude dans ce paysage vallonné, les terrains des alentours sont en culture.

- Un cours d'eau passe à l'E des bâtiments d'élevage, à environ 65 m de l'existant, 110 m de la réserve d'eau et plus de 160 m de la porcherie projetée,
- Une borne incendie est localisée en limite E du site d'élevage, il n'y a pas de plan d'eau à moins de 250 m ;
- Un puits est situé sur le site à environ 40 m des installations actuelles (au plus proche) et plus de 85 m de celles en projet ;
- Le site classé le plus proche (château St Clair) se trouve à environ 550 m des porcheries existantes et plus de 600 m de celle en projet ;
- La zone NATURA 2000 la plus proche est localisée à environ 11 km à l'Ouest du site d'élevage (*Marais de la Vilaine*).
- La ZNIEFF la plus proche est celle de l'Etang du Tertre Rouge et ses abords, à environ 800 m au Sud-Ouest des constructions (elle n'est pas en aval de celles-ci).

Ce projet prévoit la construction d'une nouvelle porcherie, sans démolition de bâtiment ni modification de façade sur les porcheries existantes. Une réserve d'eau enterrée de 300 m³ total sera mise en place.

Les projets sont situés :

- ⊗ à plus de 148 m du tiers le plus proche situé au Sud au lieu-dit « la Boutonnais »,
- ⊗ à environ 1500m au N-E de la sortie de la ville de Derval,
- ⊗ à environ 1.6 km au Sud-Ouest du bourg de Mouais,
- ⊗ à environ 5 km au N-O du bourg de Grand Fougeray,
- ⊗ à environ 5 km à l'Ouest du bourg de Lusanger.

↳ **Insertion de la construction dans le paysage**

↳ **Insertion des bâtiments d'élevage**

La nouvelle porcherie sera implantée dans le prolongement Ouest du bâtiment engraissement de manière à faciliter le déplacement des animaux (pas de création de nouveau bloc de bâtiment). Elle sera construite au N du bâtiment maternité existant, elle sera donc dissimulée derrière celui-ci et peu visible depuis les voies communales bordant le site. L'impact visuel de cette extension du bâtiment existant sera peu important, en raison de sa continuité par rapport à la porcherie existante et à l'utilisation des matériaux identiques. Il y aura donc cohérence visuelle, d'autant que la nouvelle porcherie aura quasiment la même hauteur (à 20 cm près) que celle déjà en place. Les teintes neutres faciliteront également l'insertion de ce nouveau bâtiment dans le paysage. La réserve d'eau en béton ne dépassera du sol que 50 cm et sera quasiment invisible.

Ces nouvelles installations ne seront pas visibles des plus proches habitations (situées au Sud de l'élevage) en raison de la configuration du site (écran visuel assuré par les porcheries existantes, les hangars et annexes, les haies et la maison de la famille Hamon). Il n'y a pas de voisin du côté Ouest à moins d'un kilomètre. Une crête barre la visibilité du côté Sud-Ouest et rend l'élevage invisible depuis la ville de Derval. La porcherie neuve sera implantée du côté opposé aux tiers habitant à l'Est, et une haie implantée le long du chemin communal masque déjà en grande partie l'élevage de ce côté. Côté N-E, la nouvelle porcherie sera en bonne partie dissimulée par les fosses couvertes déjà en place. La très faible hauteur de la réserve au-dessus du sol garantit un impact nul.

Les insertions paysagères ci-après montrent l'impact paysager au sein du site lui-même (photo1), depuis l'Ouest (photo 2) et depuis le Nord (photo 3).

↳ **Bâtiments :**

Nature des matériaux :

Projet (Engraissement)

- Murs béton préfabriqué gris
- Couverture fibrociment gris teinte naturelle.
- Bardage tôle acier laqué Vert Réséda Ral6011
- Rive en tôle laquée Rouge Ral3020
- Menuiserie en PVC blanc

Projet (réserve d'eau)

- Maçonnerie béton banché gris
- Couverture béton gris.

Les 2 ouvertures seront protégées par des trappes cadénassées.

↳ **Accès :**

L'accès existant est entretenu, et maintenu en bon état. Les véhicules de secours pourront, en cas de nécessité, emprunter les mêmes voies d'accès que les véhicules desservant l'élevage. Ainsi, ils pourront circuler autour des bâtiments sans obstacle. Les réseaux électricité et AEP sont existants et seront étendus jusqu'aux nouvelles installations.

↳ **Sécurité incendie :**

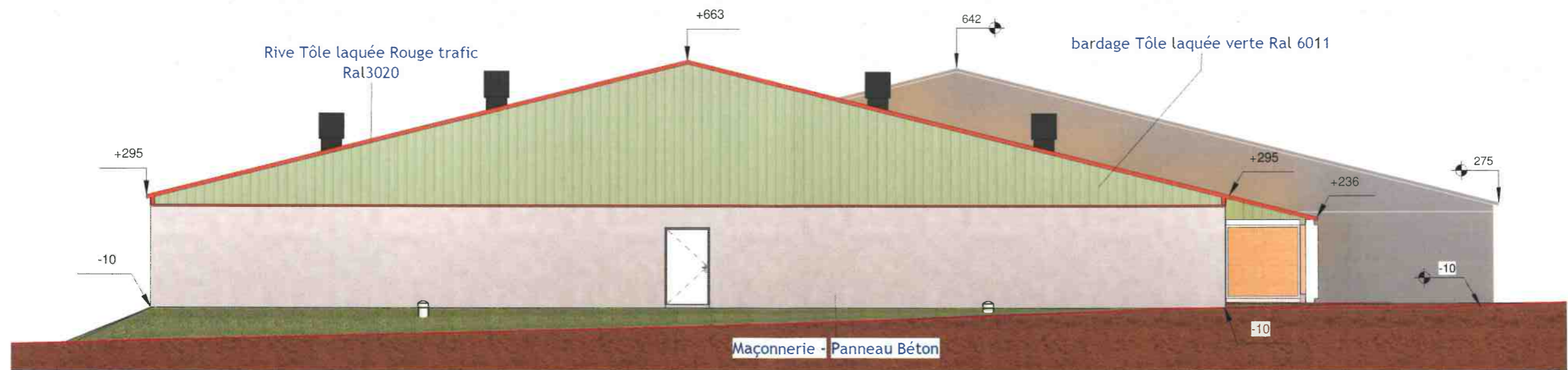
Nombre d'extincteurs après projet	6 (dont un dans la maison des exploitants)	
Borne incendie	<input checked="" type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non	Pompage possible depuis la route communale
Réserve incendie	<input type="checkbox"/> oui <input checked="" type="checkbox"/> non	

Le projet de modification de l'élevage porcine fait l'objet d'un dossier technique déposé au service des Installations Classées Agricoles de la Préfecture.

Auteur du projet:		Le maître d'ouvrage:	
GAEC DU DOMAINE HAMON			
Notice paysagère	PC4		Février 2021



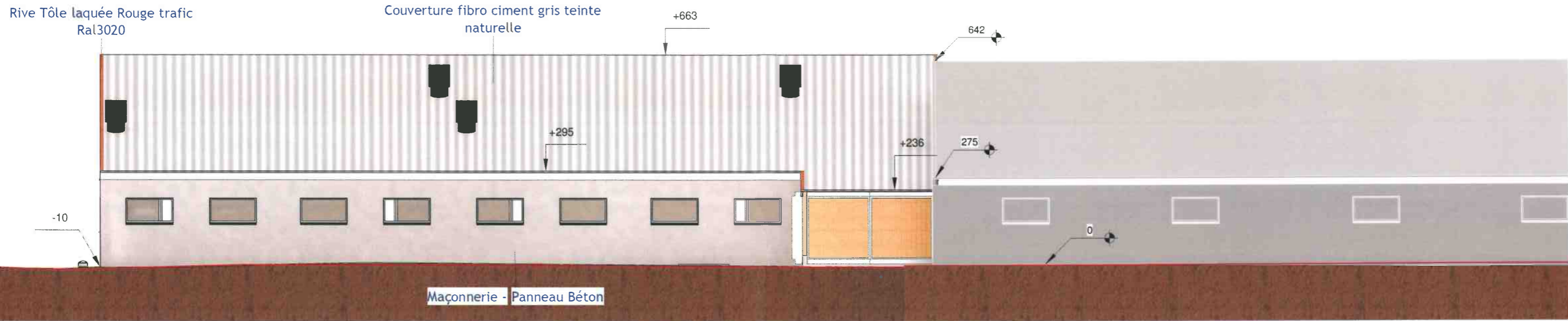
Façade Nord



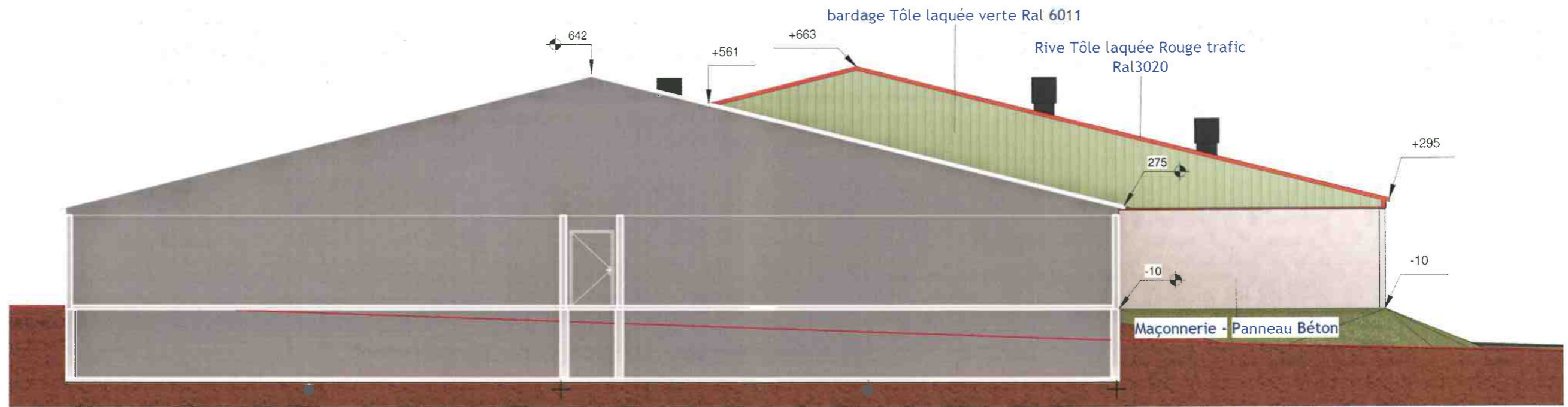
Façade Ouest

Projet 1
Bâtiment d'engraissement

Façades PC5-1
Ech : 1 : 125
GAEC DU DOMAINE HAMON Mr et Mmes Hamon La Boutonnais 44590 DERVAL
Avril 2021



Façade Sud



Façade Est

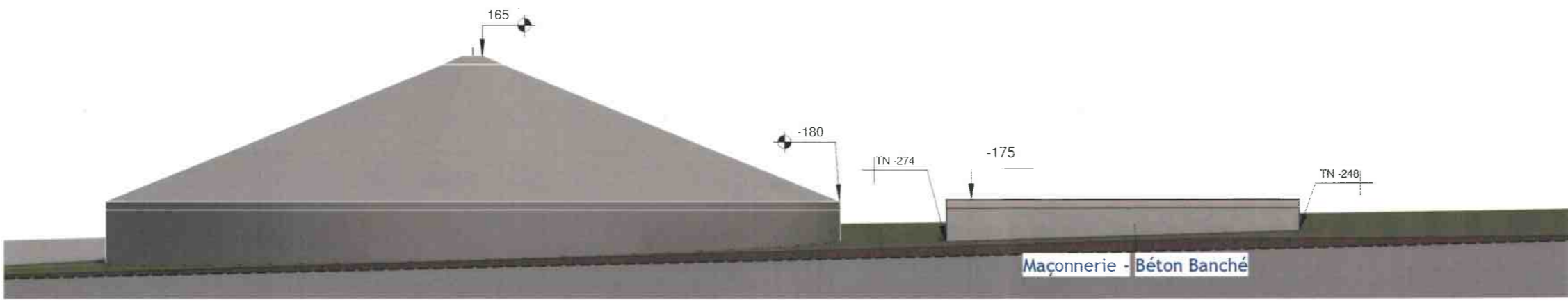
Projet 1
Bâtiment d'engraissement

Façades PC5-2
Ech : 1 : 125
GAEC DU DOMAINE HAMON Mr et Mmes Hamon La Boutonnais 44590 DERVAL
Avril 2021

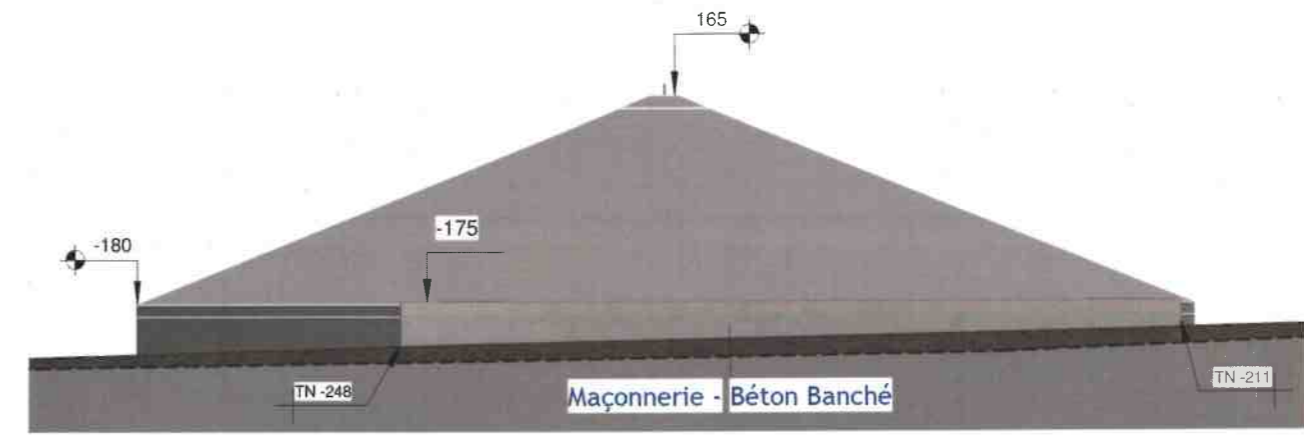
Façade Est



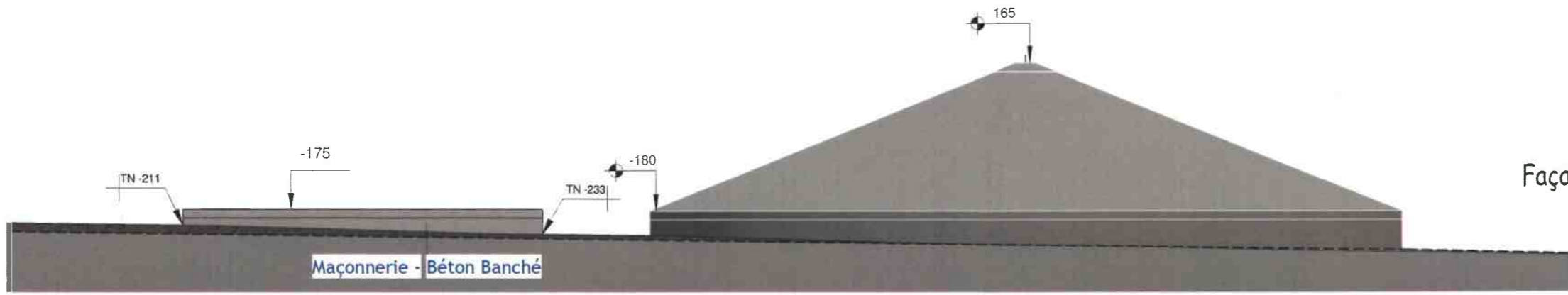
Façade Nord



Façade Ouest



Façade Sud

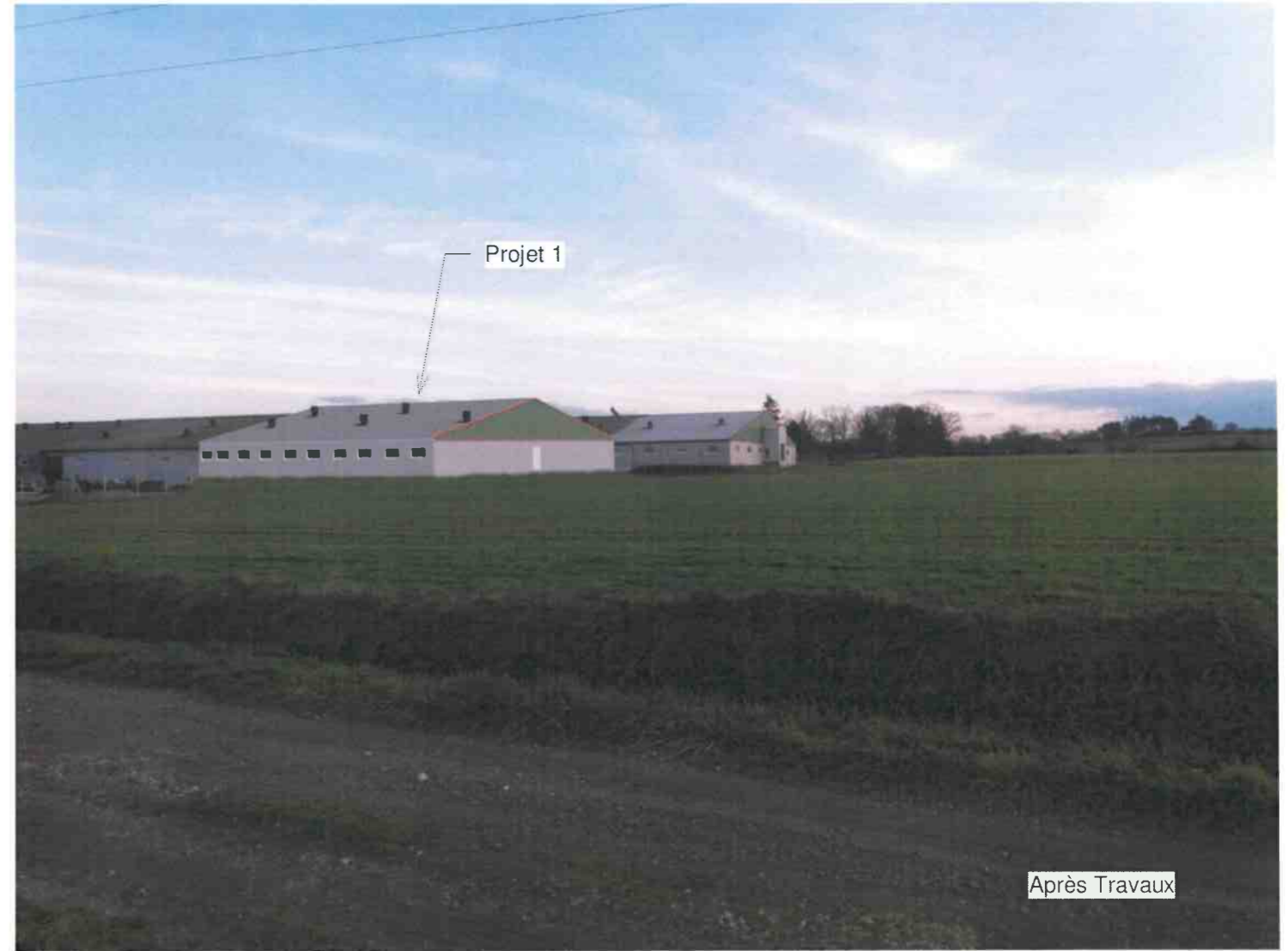


Projet 2
réservé d'eau

Façades PC5-3
Ech : 1 : 125
GAEC DU DOMAINE HAMON
Mr et Mmes Hamon
La Boutonnais
44590 DERVAL
Avril 2021



Photo 1



Après Travaux

Insertion & Photos PC6, 7-1

Ech :

**GAEC DU DOMAINE HAMON
Mr et Mmes Hamon
La Boutonnais
44590 DERVAL**

Avril 2021

